



บริษัท ซีคอนเน็กซ์ จำกัด

รายการ	สเปค B	สเปค S
วัสดุพื้น		
- พื้นภายในชั้นล่าง รับแขก, ทานอาหาร, ห้องนอนชั้นล่าง, เตรียมอาหาร, พักผ่อน, โถงบันได, เก็บของ, ครุฑ, ชักรีด	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	- กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 300 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ
- ห้องแม่บ้าน, ห้องน้ำแม่บ้าน	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ
- ระเบียง, เฉลียง จัดสวน(ห้องน้ำ), บันไดเฉลียง, ห้องน้ำ	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
- ทางเดิน, ชักล้าง, ครุฑไทย, บันไดครุฑไทย, บันไดชักล้าง, ที่จอดรถ	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ
- เฉลียง, บันไดเฉลียง	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม. และขอบเฉลียงทำผิวทรายล้าง (ตามแบบ)
- เคาน์เตอร์ห้องน้ำ (เฉพาะแบบ)	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.	- หินแกรนิต ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.
- เคาน์เตอร์ครุฑไทย (เฉพาะแบบ)	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
- กันสาด	- คอนกรีตผิวขัดมัน	- คอนกรีตผิวขัดมัน
- พื้นภายในชั้นบน ห้องนอน ห้องพักผ่อน ห้องพระ และ โถงชั้นบน	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	- พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 8 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ

สีชมพู สีเขียว
24/02/68

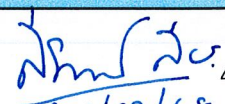
รายการ	สเปค B	สเปค S
หลังคา		
- วัสดุมุงหลังคา (กระเบื้อง หรือ เมทัลชีท ตามแบบ)	- มุงกระเบื้องหลังคา คอนกรีต CT ตราเพชร สีมาตรฐาน สีแดงชา, สีเทาขี้หมอก, สีน้ำตาลพิกล, สีน้ำตาลนหรี, สีส้มคาซ่า	
		- มุงเมทัลชีท สี Zinalume หนา 0.47 มม. (พร้อมฉนวน PU Foam หนา 1") วัสดุอุปกรณ์ และการมุง ตามมาตรฐานผู้ผลิต
- วัสดุกันความร้อนใต้หลังคา	-ปูแผ่นสะท้อนความร้อนอลูมิเนียมฟรอยด์ P/E RB.1 ของตราเพชร เหนือแปะที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุดที่มุงกระเบื้องหลังคาคอนกรีต CT ตราเพชร ยกเว้น โรงรถใต้อาคาร, เหนือเฉลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ระเบียง,กันสาด,หลังคาโรงรถที่มุงกระเบื้องหลังคา คอนกรีต CT ตราเพชร	
วัสดุผนัง, วัสดุผิวผนัง		
- ผนังภายนอก	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT หรือวัสดุปิดผิวตามแบบ	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT หรือวัสดุปิดผิวตามแบบ
- ผนังภายใน	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT
- ผนังห้องน้ำทั่วไป	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม สีพื้น ราคา 150/ตร.ม.	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม สีพื้น ราคา 250/ตร.ม.
- ผนังห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 150/ตร.ม.	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250/ตร.ม.
วงกบ (ขนาดไม่เป็นขนาดก่อนปรับใส่)		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต. ไม่เสริมกรอบ ไม่รวมมุ้งลวด	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด
- วงกบประตูภายในทั่วไป	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับใส่)	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับใส่)
- วงกบประตูภายนอก (บานเปิด)	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ


 24/12/68

รายการ	สเปค B	สเปค S
- วงกบประตูห้องน้ำ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อยี่ห้อ Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อยี่ห้อ Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องแม่บ้าน		- วงกบ UPVC ยี่ห้อยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องน้ำแม่บ้าน		- วงกบ UPVC ยี่ห้อยี่ห้อ Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องเก็บของภายนอก	- วงกบไม้เนื้อแข็งขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ขนาดตามแบบ	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ขนาดตามแบบ
- วงกบหน้าต่าง	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต. (ชนิดไม่เสริมกรอบ ไม่มีมุ้งลวด)	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด
บานประตู (ขนาดไม้เป็นขนาดก่อนปรับไส)		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก), หน้าต่าง	- บานกระฉากใสกรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต. (ชนิดไม่เสริมกรอบ ไม่รวมมุ้งลวด)	- บานกระฉากสีขาวตัดแสงกรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด
กระฉาก		
กระฉาก	- กระฉากลูกฟักประตู-หน้าต่าง ทัว ๆ ไป เป็นกระฉากใส ยกเว้น หน้าต่างห้องน้ำ เป็นกระฉากฝ้าขาวหนา 5 มม.	- กระฉากลูกฟักประตูและหน้าต่าง ทัว ๆ ไป เป็นกระฉากสีขาวตัดแสง ยกเว้น หน้าต่างห้องน้ำ และห้องแม่บ้านเป็นกระฉากสีขาวขัดฝ้าหนา 5 มม.
บันได		
บันได 2,3 ชั้น และแบบบ้าน Lake	- โครงสร้างบันไดเป็นไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเชลแลควาณิช - ลูกนอน, ชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเชลแลควาณิช มีบังขึ้น ขนาดตามแบบ - มีบัว PVC ดีตามขั้นบันได	- โครงสร้างบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก(คสล.)ห้องบันไดผิวฉาบปูนเรียบทาสี - ลูกนอน, ชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเชลแลควาณิชไม่มีบังขึ้นไม้ ขนาดตามแบบ - มีบัว PVC ดีตามขั้นบันได
ลูกกรงบันไดและลูกกรงกันตก	- ไม้รวงลูกกรงชั้นบน ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเชลแลควาณิช - ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเชลแลควาณิช ขนาดตามแบบ	- ไม้รวงลูกกรงชั้นบน ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเชลแลควาณิช
ราวบันไดและราวกันตก	- ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเชลแลควาณิช ขนาดตามแบบ	

ส.ค. 24/02/68

รายการ	สเปค B	สเปค S
วัสดุประกอบงานประปาและสุขาภิบาล		
ระบบประปา		
ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	- ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาดØ 6"ยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 ม.บ่อพัก คสล. สำเร็จรูป มีฝาปิด คสล. วางทุกระยะไม่เกิน 6 ม.ไม่เกิน 5 บ่อ	- ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาดØ 6"ยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 20 ม. บ่อพักคสล. สำเร็จรูป มีฝาปิด คสล. วางทุกระยะไม่เกิน 6ม. ไม่เกิน 5 บ่อ
ระบบไฟฟ้า		
- ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	- ขนาดมิเตอร์ไฟ 15 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย (รายละเอียด ตามแบบ)	- ขนาดมิเตอร์ไฟ 30 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย (รายละเอียด ตามแบบ)
- สายเมนภายนอก	- เดินลอยในอากาศ ความยาวตามความจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้านถึงจุดเชื่อมต่อมิเตอร์ไฟฟ้า)	
- การเดินสาย	- เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองผ้งผนัง และเดินร้อยท่อ PVC ในฝ้าเพดาน	
- สวิตซ์	- BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวน และ ตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ	
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	-	- เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น รวมสวิตซ์ตัดตอน ที่ตู้เมน ไม่รวมในห้อง จำนวน 2 จุด ตำแหน่ง Shower
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องปรับอากาศ	-	- เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศ รวมสวิตซ์ตัดตอน ที่ตู้เมน ไม่รวมในห้อง จำนวน 3 ห้องนอน
- เดินสายไฟสำหรับเครื่อง EV A.C. Charger	- ระยะการเดินสายไฟจากตู้ไฟฟ้าถึงที่จอดรถ ตามแบบมาตรฐาน - พื้นที่ก่อสร้าง (ตามแบบมาตรฐาน) น้อยกว่า 499 ตร.ม. จำนวน 1 จุด - พื้นที่ก่อสร้าง (ตามแบบมาตรฐาน) มากกว่า 499 ตร.ม. จำนวน 2 จุด	
หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้ ภาพในโบรชัวร์หรือภาพสามมิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างบริษัทและผู้ว่าจ้าง		


 24/02/68. 4/4