



บริษัท ซีคอนเน็กซ์ จำกัด

รายการ	SPEC B	SPEC S
วัสดุประกอบงานโครงสร้าง		
-พื้นผิวดินเอ็นทาบหลังปูนทรายปรับระดับ หรืออื่นๆ	-ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จรูป ไม่กำหนดบริษัท	-ปูนซีเมนต์ผสม ตราเสือ ตรานกอินทรี ตราภูเขา หรือเทียบเท่า และ / หรือปูนซีเมนต์ ผสมสำเร็จรูป ไม่กำหนดบริษัท
โครงสร้าง		
-พื้นโรงรถ, พื้นซักล้าง, ทางเดิน	-พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ผิบบนดิน (ON GROUND) ขนาดตามแบบ	-พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ผิบบนดิน (ON GROUND) ขนาดตามแบบ
วัสดุประกอบงานสถาปัตยกรรม		
1 วัสดุปูพื้น		
- พื้นภายในชั้นล่าง รับแขก, ทานอาหาร, ห้องนอนชั้นล่าง, เตรียมอาหาร, พักผ่อน, โถงบันได, เก็บของ, ครุฑ, ชักรีด	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	- กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 300 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ
- ห้องแม่บ้าน, ห้องน้ำแม่บ้าน	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ
- ระเบียง, เฉลียง จัดสวน(ห้องน้ำ), บันไดเฉลียง, ห้องน้ำ	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
- ทางเดิน, ซักล้าง, ครุฑไทย, บันไดครุฑไทย, บันไดซักล้าง, ที่จอดรถ	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ
- เฉลียง, บันไดเฉลียง	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม. และขอบเฉลียงทำผิวทรายล้าง (ตามแบบ)
- เคาน์เตอร์ห้องน้ำ (เฉพาะแบบ)	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.	- หินแกรนิต ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.
- เคาน์เตอร์ครุฑไทย (เฉพาะแบบ)	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
- กันสาด	- คอนกรีตผิวขัดมัน	- คอนกรีตผิวขัดมัน
- พื้นภายในชั้นบน ห้องนอน ห้องพักผ่อน ห้องพระ และ โถงชั้นบน	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	- พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 8 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ

2-2 ต.ก. 2568

รายการ	SPEC B	SPEC S
2 หลังคา		
- วัสดุหลังคา (กระเบื้อง หรือ เมทัลชีท ตามแบบ)	- มุงกระเบื้องหลังคา คอนกรีต CT ตราเพชร สีมาตรฐาน สีแดงชาบา, สีเทาหยับหมอก, สีน้ำตาลพิบูล, สีน้ำตาลนทรี, สีส้มคาซ่า	- มุงเมทัลชีท สี Zincalume หนา 0.47 มม. (พร้อมฉนวน PU Foam หนา 1") วัสดุอุปกรณ์ และการมุง ตามมาตรฐานผู้ผลิต
- วัสดุกันความร้อนใต้หลังคา	-ปูแผ่นสะท้อนความร้อนอลูมิเนียมพรอยด์ P/E RB.1 ของตราเพชร เหนือแปะที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุดที่มุงกระเบื้องหลังคาคอนกรีต CT ตราเพชร ยกเว้น โรงรถใต้อาคาร, เหนือเฉลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ระเบียง, กันสาด, หลังคาโรงรถที่มุงกระเบื้องหลังคา คอนกรีต CT ตราเพชร	
3 วัสดุผนัง, วัสดุผิวผนัง		
- ผนังภายนอก	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT หรือวัสดุปิดผิวตามแบบ	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT หรือวัสดุปิดผิวตามแบบ
- ผนังภายใน	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT
- ผนังห้องน้ำทั่วไป	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 150/ตร.ม.	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250/ตร.ม.
- ผนังห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 150/ตร.ม.	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250/ตร.ม.
4 วงกบ (ขนาดไม้เป็นขนาดก่อนปรับไม้)		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต. (ชนิดไม้เสริมกรอบ ไม่รวมผนังลวด)	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต.
- วงกบประตูภายในทั่วไป	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไม้) ขนาดตามแบบ	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไม้) ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูภายนอก (บานเปิด)	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ

ส.ค. ส.ค.
22 ต.ค. 2568

รายการ	SPEC B	SPEC S
- วงกบประตูห้องน้ำ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องแม่บ้าน		- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องน้ำแม่บ้าน		- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องเก็บของภายใน / ภายนอก	- วงกบไม้เนื้อแข็งขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ขนาดตามแบบ	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ขนาดตามแบบ
- วงกบหน้าต่าง	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต (ชนิดไม่เสริมกรอบ ไม่มีมุ้งลวด)	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต
5 บานประตู (ขนาดไม้เป็นขนาดก่อนปรับไส)		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก), หน้าต่าง	- บานกระฉากใสกรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต . (ชนิดไม่เสริมกรอบ ไม่รวมมุ้งลวด)	- บานกระฉากเขียวตัดแสงกรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต .
6 กระฉาก		
กระฉาก	- กระฉากลูกฟักประตู-หน้าต่าง ทั่ว ๆ ไป เป็น กระฉากใส หนา 5 มม. ยกเว้น หน้าต่างห้องน้ำ เป็นกระฉากฝ้าขาว หนา 5 มม.	- กระฉากลูกฟักประตูและหน้าต่าง ทั่ว ๆ ไป เป็นกระฉากเขียวตัดแสง หนา 5 มม. ยกเว้น หน้าต่างห้องน้ำ และห้องแม่บ้านเป็นกระฉากเขียวขัดฝ้าหนา 5 มม.
7 บันได		
บันได 2,3 ชั้น และแบบบ้าน Lake	- โครงสร้างบันไดเป็นไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควาณิช - ลูกนอน, ชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควาณิช มีบังขึ้น ขนาดตามแบบ - มีบัว PVC ตีตามชั้นบันได - ไม้ร่องลูกกรงชั้นบน ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควาณิช	- โครงสร้างบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก(คสล.)ห้องบันไดผิวฉาบปูนเรียบทาสี - ลูกนอน, ชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควาณิช ไม่มีบังขึ้นไม้ ขนาดตามแบบ - มีบัว PVC ตีตามชั้นบันได - ไม้ร่องลูกกรงชั้นบน ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควาณิช
ลูกกรงบันไดและลูกกรงกันตก		- ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควาณิช ขนาดตามแบบ
ราวบันไดและราวกันตก		- ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเซลแลควาณิช ขนาดตามแบบ


 22 ต.ค. 2568

รายการ	SPEC B	SPEC S
วัสดุประกอบงานประปาและสุขาภิบาล		
ระบบประปา		
ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	- ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาดØ 6"ยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 ม.บ่อพักคสล. สำเร็จรูป มีฝาปิด คสล. วางทุกระยะไม่เกิน 6 ม.วางตามจริงไม่เกิน 5 บ่อ	- ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาดØ 6"ยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 20 ม. บ่อพักคสล. สำเร็จรูป มีฝาปิด คสล. วางทุกระยะไม่เกิน 6ม. วางตามจริงไม่เกิน 5 บ่อ
ระบบไฟฟ้า		
- ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	- ขนาดมิเตอร์ไฟ 15 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย (รายละเอียด ตามแบบ)	- ขนาดมิเตอร์ไฟ 30 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย (รายละเอียด ตามแบบ)
- สายเมนภายนอก	- เดินลอยในอากาศ ความยาวตามความจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้านถึงจุดเชื่อมต่อมิเตอร์ไฟฟ้า)	
- การเดินสาย	- เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองฝังผนัง และเดินร้อยท่อ PVC ในฝ้าเพดาน	
- สวิตช์	- BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวน และ ตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ	
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	-	- เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น รวมสวิตช์ตัดตอน ที่ตู้เมน (ไม่รวมในห้อง) จำนวน 2 จุด ตำแหน่ง Shower
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องปรับอากาศ	-	- เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศ รวมสวิตช์ตัดตอน ที่ตู้เมน (ไม่รวมในห้อง) จำนวน 3 จุด ห้องนอน
- เดินสายไฟสำหรับเครื่อง EV A.C. Charger	- ระยะเวลาเดินสายไฟจากตู้ไฟฟ้าถึงที่จอดรถ ตามแบบมาตรฐาน - พื้นที่ก่อสร้าง (ตามแบบมาตรฐาน) น้อยกว่า 499 ตร.ม. จำนวน 1 จุด - พื้นที่ก่อสร้าง (ตามแบบมาตรฐาน) มากกว่า 499 ตร.ม. จำนวน 2 จุด	
<p>หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในห้องตลาดได้</p> <p>ภาพในโบรชัวร์หรือภาพสามมิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างบริษัทและผู้ว่าจ้าง</p>		


 22 ต.ค. 2568