




## บริษัท ซีคอนเน็กซ์ จำกัด

รายการ	SPEC D	SPEC P
<b>วัสดุประกอบงานโครงสร้าง</b>		
-พื้นผากดินเอ็นทับหลังปูนทรายปรับระดับ หรืออื่นๆ	-ปูนซีเมนต์ผสม ทรายละเอียด ทรายกรวด หรือเทียบเท่า และ/หรือปูนซีเมนต์ ผสมสำเร็จรูป ไม่กำหนดบริษัท	-ปูนซีเมนต์ผสม ทรายละเอียด ทรายกรวด ทรายหยาบ หรือเทียบเท่า และ/หรือปูนซีเมนต์ ผสมสำเร็จรูป ไม่กำหนดบริษัท
<b>โครงสร้าง</b>		
-พื้นโรงรถ, พื้นซักล้าง, ทางเดิน	-พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กฝากบนคาน (ON BEAM) หรือฝากบนเข็ม ขนาดรูปแบบ ตามแบบมาตรฐาน วิศวกรกำหนด	-พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กฝากบนคาน (ON BEAM) หรือฝากบนเข็ม ขนาดรูปแบบ ตามแบบมาตรฐาน วิศวกรกำหนด
<b>วัสดุประกอบงานสถาปัตยกรรม</b>		
<b>1 วัสดุปูพื้น</b>		
- พื้นภายในชั้นล่าง รับแขก, ทานอาหาร, ห้องนอน, ชั้นล่าง, เตรียมอาหาร, พักผ่อน และโถงบันได, เก็บของ, ครีว, ซักรีด	-กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 350 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC ของ SPC โดยรอบ	-กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 800 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนังไม้สักจ๊อยโดยรอบ
- ห้องแม่บ้าน, ห้องน้ำแม่บ้าน	-กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.	-กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
- ระเบียง, จัดสวน(ห้องน้ำ), ห้องน้ำ,	-กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.	-กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 500 บาท/ตร.ม.
- ทางเดิน, ซักล้าง	-กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.	-กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
- ครีวไทย, บันไดครีวไทย, บันไดซักล้าง	-กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.	-กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
- ที่จอดรถ	-คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวลาดเรียบ	-กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 300 บาท/ตร.ม.
- เฉลียง, บันไดเฉลียง	-กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม. และขอบเฉลียงทำผิวทรายล้าง (ตามแบบ)	-กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม. และขอบเฉลียงทำผิวทรายล้าง (ตามแบบ)
- เฉลียงพักผ่อน, ศาลา	-ไม้พื้นสำเร็จรูปไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาดและการติดตั้งตามแบบ	-ไม้พื้นสำเร็จรูป WPC ขนาดและการติดตั้ง ตามแบบ
- เคา์เตอร์ห้องน้ำ (เฉพาะแบบ)	-หินแกรนิต ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.	-หินแกรนิต ราคา 4,500 บาท/ตร.ม.
- เคา์เตอร์ครีวไทย (เฉพาะแบบ)	-กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.	-กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
- กันสาด	-คอนกรีตผิวขัดมัน	-คอนกรีตผิวขัดมัน
- พื้นภายในชั้นบน ห้องนอน ห้องพักผ่อน ห้องพระและโถงชั้นบน)	-พื้น SPC พร้อมบัวเชิงผนัง PVC	-พื้นไม้ปาร์เก้ไม้สัก ทำสีสำเร็จ หนา 18 มม. กว้าง 4 นิ้ว คละไสต์ หรือเทียบเท่า พร้อมบัวเชิงผนังไม้สักจ๊อย

  
 22 ต.ค. 2568

รายการ	SPEC D	SPEC P
<b>2 หลังคา</b>		
- วัสดุหลังคา (กระเบื้อง หรือ เมทัลชีท ตามแบบ)	- มุงกระเบื้องหลังคา ทรายข้าง รุ่น CPAC Monier สีแดงกุหลาบ อิฐอู่ไฟ, เทาปีกนางนวล, น้ำตาลไธ้แดง หรือเทียบเท่า	- มุงกระเบื้องหลังคา ทรายข้าง รุ่น Prestige สีGolden Brown Midnight Grey, Classic Grey, Misty Grey, หรือเทียบเท่า
- วัสดุหลังคา (กระเบื้อง หรือ เมทัลชีท ตามแบบ)	มุงเมทัลชีทสีขาว ความหนาแผ่นเหล็กวรมชั้นเคลือบ หนา 0.50 มม. (พร้อมฉนวน PU Foam หนา 1") วัสดุอุปกรณ์ และการมุงตามมาตรฐานผู้ผลิต	
- วัสดุกันความร้อนใต้หลังคา	- ปูแผ่นสะท้อนความร้อนของ SCG รุ่น ทรายข้าง เหนือแป ที่หลังคาคลุม อาคารชั้นบนสุด ที่มุงกระเบื้องหลังคา ทรายข้าง รุ่น CPAC Monier ยกเว้น โรงรถใต้อาคาร, เหนือเฉลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ระเบียง, กันสาด,	- ปูแผ่นสะท้อนความร้อนของ SCG รุ่น Ultra Cool หนา 3" วางเหนือแป ที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุด ที่มุงกระเบื้องหลังคา ทรายข้างรุ่น Prestige ยกเว้น โรงรถใต้อาคาร เหนือเฉลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ระเบียง, กันสาด, หลังคาโรงรถที่มุง
	- ปูฉนวนใยแก้วขนาด 3" เหนือฝ้าเพดานสำหรับหลังคาคสล. และเมทัลชีท เฉพาะส่วนที่เป็นหลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุดและหลังคาคสล.คลุมอาคาร ภายในบางส่วน ยกเว้น โรงรถ, ใต้อาคาร, เหนือเฉลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ระเบียง, กันสาด และหลังคาโรงรถ คสล.	- ปูฉนวนใยแก้ว ขนาด 3" เหนือฝ้าเพดาน สำหรับหลังคา คสล. และเมทัลชีท เฉพาะส่วนที่เป็นหลังคาคลุม อาคารชั้นบนสุด และหลังคา คสล.คลุมอาคารภายในบางส่วน ยกเว้น โรงรถใต้อาคาร, เหนือเฉลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ระเบียง และหลังคาโรงรถคสล.
<b>3 วัสดุผนัง, วัสดุผิวผนัง</b>		
- ผนังภายนอก	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT หรือวัสดุปิดผิวตามแบบ	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT หรือวัสดุปิดผิวตามแบบ
- ผนังภายใน	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT
- ผนังห้องน้ำทั่วไป	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 250.-บาท/ตร.ม.	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 500.-บาท/ตร.ม.
- ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 250.-บาท/ตร.ม.	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 250.-บาท/ตร.ม.

  
 22 ต.ค. 2568

รายการ	SPEC D	SPEC P
<b>4 ฝ้าเพดาน</b>		
- ภายในทั่วไป (ชั้นล่าง)	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครมเคว่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้มอบฝ้า	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคว่าเหล็กชุบสังกะสีสังกะสี c-line no.26 มีไม้มอบฝ้า เป็น WPC ขนาด ตามแบบ
- ภายในทั่วไป (ชั้นบน)	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดมีฟอยล์ ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคว่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้มอบฝ้า	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดมีฟอยล์ ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคว่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 มีไม้มอบฝ้า เป็น WPC ขนาดตามแบบ
- ห้องน้ำ	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคว่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้มอบฝ้า	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคว่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 มีไม้มอบฝ้า เป็น WPC ขนาดตามแบบ
- ชายคาชั้นล่าง	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคว่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้มอบฝ้า	- ระแนงสำเร็จรูป กว้าง 3" ทาสี ดีไวน์ร่อง และกรุตาข่ายกันแมลง โครมเคว่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26
- ชายคาชั้นบน	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคว่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้มอบฝ้า	- ระแนงสำเร็จรูป กว้าง 3" ทาสี ดีไวน์ร่อง และกรุตาข่ายกันแมลง โครมเคว่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26
- ภายนอก, เหลียงชั้นล่าง, ระเบียงชั้นบน กั้นสาด, ที่จอดรถ	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคว่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้มอบฝ้า	- ระแนงสำเร็จรูป กว้าง 3" ทาสี ดีไวน์ร่อง และกรุตาข่ายกันแมลง โครมเคว่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26
<b>5 วงกบ (ขนาดไม้เป็นขนาดก่อนปรับไล่)</b>		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	- วงกบอลูมิเนียม Powder Coated ออบขาว ตามมาตรฐานผู้ผลิต. หรือวงกบไม้แดง ขนาด 2"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไล่) ขนาดตามแบบ	- วงกบ UPVC AMIGO รุ่น M5 สีขาว หรือวงกบไม้ตะเคียนทอง ขนาด 2"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไล่) ตามแบบ
- วงกบประตูภายในทั่วไป	- วงกบไม้ตะเคียนทอง ขนาด 2"x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไล่)	- วงกบไม้ตะเคียนทอง ขนาด 2"x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไล่)
- วงกบประตูภายนอก (บานเปิด)	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบไม้ตะเคียนทอง ขนาด 2"x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไล่)
- วงกบประตูห้องน้ำ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องแม่บ้าน	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องน้ำแม่บ้าน	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องเก็บของภายนอก	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไล่)	- วงกบไม้ตะเคียนทอง ขนาด 2"x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไล่)
- วงกบหน้าต่าง	- วงกบอลูมิเนียม Powder Coated ออบขาว ตามมาตรฐานผู้ผลิต.	- วงกบ UPVC AMIGO รุ่น M5 สีขาว

สตีฟ โส.   
 22 ต.ค. 2568

รายการ	SPEC D	SPEC P
<b>6 บานประตู (ขนาดไม้เป็นขนาดก่อนปรับไส)</b>		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	- บานอลูมิเนียม Powder Coated อบขาว ตามมาตรฐานผู้ผลิต. หรือบานไม้สักทาเซลลิวลาซ (ไม่มีมุ้งลวด) ขนาด และลายตามแบบ	- บาน UPVC AMIGO รุ่น M5 สีขาว หรือ - บานไม้สักทายุรีเทนกิ่งเงา (ไม่มีมุ้งลวด) ขนาด และลายตามแบบ
- ประตูภายในทั่วไป	- บาน Parazzo แบบ PUN-03 ทำสีสักเทา หรือ เทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- บานไม้สัก ทายุรีเทนกิ่งเงา ขนาด และลายตามแบบ
- ประตูภายนอก (บานเปิด)	- บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo (ไม่มีมุ้งลวด)หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- บานไม้สัก ทายุรีเทนกิ่งเงา (ไม่มีมุ้งลวด) ขนาด และลายตามแบบ
- ประตูห้องน้ำ	- บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องแม่บ้าน	บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	
- ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	
- ประตูห้องเก็บของใต้บันได	- บานไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมันขนาดตามแบบ	- บานไม้สัก ทายุรีเทนกิ่งเงา ขนาด และลายตามแบบ
- ประตูห้องเก็บของภายในทั่วไป	- บาน Parazzo แบบ PUN-03 ทำสีสำเร็จ ขนาดตามแบบ	- บานไม้สัก ทายุรีเทนกิ่งเงา ขนาด และลายตามแบบ
<b>7 บานหน้าต่าง</b>		
บานหน้าต่าง	- บานกระจกเขียวตัดแสงกรอบอลูมิเนียม Powder Coated อบขาว ตามมาตรฐานผู้ผลิต.	- บาน UPVC AMIGO รุ่น M5 สีขาว
<b>8 อุปกรณ์บานประตู-หน้าต่าง (ตามตัวอย่างโชว์ )</b>		
บานกระจกกรอบอลูมิเนียม	- อุปกรณ์สำเร็จรูปติดตั้งพร้อมกับชุดบานเลื่อน, บานเปิด, บานกระทุ้งอลูมิเนียม ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต	- อุปกรณ์สำเร็จรูปติดตั้งพร้อมกับชุดบานเลื่อน บานเปิด, บานกระทุ้ง ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต UPVC AMIGO รุ่น M5 สีขาว
- ประตูทางเข้าด้านหน้า บานเปิดคู่(บานไม้)	- กุญแจมือจับกันโยก VECCO รุ่น 3030-SS-ET มือจับกันโยก VECCO รุ่น 3030-SS-ET+DUMMY	- กุญแจพร้อมมือจับทองเหลือง สีนิกเกิ้ลด้าน หรือสีสแตนเลส ระบบลูกป็นทองเหลือง รุ่น 8005-SS-ET
- ประตูออกสู่ภายนอกบ้าน บานเปิดเดี่ยว (บานไม้หรือ UPVC)	- มือจับกันโยก สีสแตนเลส VECCO รุ่น 6491-SS-ET	- กุญแจมือจับกันโยก สีสแตนเลส COLT รุ่น S01-101 SB
- ประตูห้องทั่วไป	- มือจับกันโยก สีสแตนเลส VECCO รุ่น 6491-SS-ET	- กุญแจมือจับกันโยก สีสแตนเลส COLT รุ่น S01-101 SB

  
 22 ต.ค. 2568

รายการ	SPEC D	SPEC P
- ประตูห้องน้ำ	- มือจับก้านโยก สีสแตนเลส VECO รุ่น 6491-SS-BK	- กุญแจมือจับก้านโยก สีสแตนเลส COLT รุ่น S01-101 SB
- ประตูห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ	- ลูกบิดสแตนเลส สีสแตนเลส VECO รุ่น 6491-SS-ET	- ลูกบิดสแตนเลส สีสแตนเลส ระบบลูกบิดทองเหลือง COLT รุ่น 6307-A รุ่นกล่องขาว
- ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	- ลูกบิดสแตนเลส สีสแตนเลส VECO รุ่น 6491-SS-BK	- ลูกบิดสแตนเลส สีสแตนเลส ระบบลูกบิดทองเหลือง COLT รุ่น 6302-A รุ่นแผง
- บานพับ	- บานพับสแตนเลส VECO รุ่น SS304 4"x 3"x 2.5 มม. 4BB	- บานพับสแตนเลส COLT
- กลอน	- สแตนเลส ของ VECO รุ่น WL74 (ขนาด 4"), WL76 (ขนาด 6") (เฉพาะบานเปิดออกภายนอก)	- กลอนสแตนเลส COLT รุ่น 400 4" , 400 6" (เฉพาะบานเปิดออกภายนอก)
- กั้นชน	- กั้นชนสแตนเลส ลูกยางสีขาว พร้อมห่วงคล้อง VECO รุ่น DH8 (สำหรับบานประตูภายนอก)	- กั้นชนสแตนเลส ลูกยางสีขาว COLT รุ่น 16 3" SS304 (สำหรับบานประตูภายนอก)
	- กั้นชนสแตนเลส แบบกั้นกระแทก VECO รุ่น DS1102SSHL (สำหรับบานประตูภายในทั่วไป) ยกเว้นห้องน้ำ	- กั้นชนสแตนเลส แบบกั้นกระแทก COLT รุ่น 516SS(MD-118N) รุ่นแผง (สำหรับบานประตูภายในทั่วไป)
<b>9 บันได</b>		
บันได	โครงสร้างบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.)	
	- ไม้ลูกนอนปิดผิวไม้แดง ขนาด 1 1/2"x 12" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส)	- ลูกนอนไม้สักจ้อยด้านกว้าง ทำสำเร็จ (ขนาดไม้ตามแบบ)
	- บังชั้นขนาด 1"x 8" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ทายูรีเทน ชนิดเงา 5 เทียว	- บังชั้นไม้สักจ้อยด้านกว้าง ทำสำเร็จ (ขนาดไม้ตามแบบ+สำเร็จ)
	- บัวเชิงผนัง PVC ของ SPC ตีตามชั้นบันได	- บัวเชิงผนังไม้สักจ้อยด้านยาวทำสำเร็จ (ขนาดไม้ตามแบบ+สำเร็จ)
	- ไม้พื้นซันพัก ไม้ปิดผิวไม้แดง ทายูรีเทนชนิดเงา 5 เทียวขนาดตามแบบ	- พื้นซันพักบาร์เก้ไม้สักจ้อยทำสำเร็จ หนา 18 มม.4" ครอบไซท์หรือเทียบเท่า
ลูกทรงบันไดและลูกทรงกั้นตก	- ไม้ร่องลูกทรงชั้นบนไม้แดงขนาด 1 1/2"x 5" ทายูรีเทนชนิดเงา 5 เทียว - ไม้แดงทายูรีเทน ชนิดเงา 5 เทียว หรือเหล็ก (ตามแบบ) ทาสี	- ไม้ร่องลูกทรงชั้นบน ไม้สักจ้อยด้านยาวทำสำเร็จ (ขนาดไม้ตามแบบ) - ไม้สักทำสำเร็จ (ขนาดไม้ตามแบบ) หรือวัสดุอื่นระบุ ตามแบบ
ราวบันไดและราวกั้นตก	- ไม้แดงทายูรีเทน ชนิดเงา 5 เทียว รูปแบบตามแบบ	- ไม้สักจ้อยด้านยาว ทำสำเร็จ (ขนาดไม้ตามแบบ)
<b>10 งานทาสี</b>		
- ผนังภายนอก(สีเบอร์ 2 สี, สีบัว 1 สี)	- ทาสีรองพื้น 1 เทียว, ทาสีน้ำอะคริลิก Beger Synotex-Shield (ชนิดต้าน) 2 เทียว	- ทาสีรองพื้น 1 เทียว, ทาสีน้ำอะคริลิก TOA super Shield (ชนิดเนียน) 2 เทียว
- ฝ้าภายนอก(สีขาว)/เชิงชาย(สีเบอร์ 1สี)	- ทาสีน้ำอะคริลิก BegerCool All Plus for Exterior (ชนิดต้าน) 2 เทียว	- ทาสีน้ำอะคริลิก TOA super Shield (ชนิดเนียน) 2 เทียว

ส.ค. 22  
22 ต.ค. 2568

รายการ	SPEC D	SPEC P
- ผิวผนังภายใน (สีเบอร์ 3 สี)	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิก BegerCool All Plus (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิก TOA Super Shield Duraclean (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว
- ผิวฝ้าภายใน (สีขาว)	- ทาสีน้ำอะคริลิก BegerCool All Plus for Ceiling (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว	- ทาสีน้ำอะคริลิก TOA Super Shield Duraclean A +Ceiling (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว
- ผิววงกบ, ผิวบานประตูไม้ภายใน, ภายนอก	- ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shield 2 เที่ยว	- ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน TOA Glipton 2 เที่ยว
- ผิวเหล็ก	- ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shield 2 เที่ยว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)	- ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน TOA Glipton 2 เที่ยว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)
<b>ระบบประปา</b>		
- ท่อเมนประปาทภายนอก	- ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้าน เป็นท่อ LDPE สีดำ ขนาด Ø 1" ภายนอกอาคารวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 25 เมตร	- ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้าน เป็นท่อ LDPE สีดำ ขนาด Ø 1" ภายนอกอาคารวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 25 เมตร
- ท่อเมนภายใน (มี มอก.)	- ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 3/4"	- ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 3/4"
- ท่อแยกภายใน (มี มอก.)	- ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 1/2" (เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์) ช่วงสุดท้ายเป็นอุปกรณ์ ข้อต่อ PVC เกลียวในทองเหลือง	- ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 1/2" (เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์) ช่วงสุดท้ายเป็นอุปกรณ์ ข้อต่อ PVC เกลียวในทองเหลือง
<b>ระบบสุขาภิบาล</b>		
<b>ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร</b>	- ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาด Ø 6" วางยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 25 ม. มีบ่อพัก คสล. สำเร็จรูปขนาด 0.30 X 0.40 ม. มีฝาปิด คสล.วางทุกระยะ ไม่เกิน 6 ม. วางตามจริงไม่เกิน 6 บ่อ	- ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาด Ø 6" วางยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 25 ม. มีบ่อพัก คสล. สำเร็จรูปขนาด 0.30 X 0.40 ม. มีฝาปิดคสล.วางทุกระยะ ไม่เกิน 6 ม. วางตามจริงไม่เกิน 6 บ่อ
<b>ระบบไฟฟ้า</b>		
- ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	- ขนาดมิเตอร์ไฟ 30 แอมป์ (รายละเอียด ตามแบบ)	- ขนาดมิเตอร์ไฟ 30 แอมป์ 3 เฟส 4 สาย
- สายเมนภายนอก	- เดินลอยในอากาศ ความยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 25 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้านถึงจุดเชื่อมต่อมิเตอร์ไฟฟ้า)	- เดินร้อยท่อ HDPE ฝังดินความยาวไม่เกิน 25 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้านถึงจุดเชื่อมต่อมิเตอร์ไฟฟ้า)
- การเดินสาย	- เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองฝังผนัง และเดินร้อยท่อ PVC ในฝ้าเพดาน สายไฟฟ้าของไทยยชาติ หรือเทียบเท่าที่ได้รับ มอก. ตามมาตรฐาน และ ข้อกำหนดของการไฟฟ้า	
- สวิตช์	-BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว แบบฝังผนัง จำนวน และ ตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ	-PANASONIC รุ่น WIDE SERIES REFINA สีขาว แบบฝังผนัง จำนวน และ ตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ

  
 22 ต.ค. 2568

รายการ	SPEC D	SPEC P
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	-เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น รวมสวิทซ์ตัดตอน ที่ตู้เมน (ไม่รวม ในห้อง) ทุกห้องน้ำตำแหน่ง shower ยกเว้น ห้องน้ำแม่บ้าน	-เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น รวมสวิทซ์ตัดตอน ที่ตู้เมน (ไม่รวมในห้อง) ทุกห้องน้ำตำแหน่ง shower ยกเว้น ห้องน้ำแม่บ้าน
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน	-เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำร้อนรวมสวิทซ์ตัดตอน ที่ตู้เมน ไม่รวมในห้อง (เฉพาะห้องน้ำที่มีอ่างอาบน้ำ ตามแบบมาตรฐาน)	-เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำร้อนรวมสวิทซ์ตัดตอน ที่ตู้เมน ไม่รวมในห้อง (เฉพาะห้องน้ำที่มีอ่างอาบน้ำ ตามแบบมาตรฐาน)
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องปรับอากาศ	-เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศรวมสวิทซ์ตัดตอนตู้เมน(ไม่รวมในห้อง) ตามจำนวนห้องนอนมาตรฐาน (ไม่รวมห้องแม่บ้าน) +1 จุด	-เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศรวมสวิทซ์ตัดตอนตู้เมน(ไม่รวมในห้อง) ตามจำนวนห้องนอนมาตรฐาน (ไม่รวมห้องแม่บ้าน) +2 จุด
- เดินสายไฟสำหรับเครื่อง EV A.C. Charger		- ระยะการเดินสายไฟจากตู้ไฟฟ้าถึงที่จอดรถ ตามแบบมาตรฐาน - พื้นที่ก่อสร้าง (ตามแบบมาตรฐาน) น้อยกว่า 499 ตร.ม. จำนวน 1 จุด - พื้นที่ก่อสร้าง (ตามแบบมาตรฐาน) มากกว่า 499 ตร.ม. จำนวน 2 จุด
<b>ระบบสื่อสาร</b>		
- ปลั๊ก ทีวี	-BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวน 1 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)	-PANASONIC ตามจำนวนห้องนอน มาตรฐาน + 2 (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)
- ระบบ NETWORK (LAN)	-เดินสาย RJ45 UTP CAT6E ร้อยท่อ หน้ากาก, ปลั๊ก ของ BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวนตามแบบกำหนด	-เดินสาย RJ45 UTP CAT6E ร้อยท่อ หน้ากาก, ปลั๊ก ของ PANASONIC รุ่น WIDE SERIES REFINA สีขาว จำนวนตามแบบกำหนด
<p>หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้</p> <p>ภาพในโบรชัวร์หรือภาพสามมิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างบริษัทและผู้ว่าจ้าง</p>		

  
 22 ต.ค. 2568