


รายการ	SPEC S	SPEC D
วัสดุประกอบงานโครงสร้าง		
-พื้นผาอกดินเอ็นทับหลังปูนทรายปรับระดับ หรืออื่นๆ	-ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จรูป ไม่กำหนดบริษัท	-ปูนซีเมนต์ผสม ทรายละเอียด ทรายกรวด ทรายหยาบ หรือเทียบเท่า และ / หรือปูนซีเมนต์ ผสมสำเร็จรูป ไม่กำหนดบริษัท
โครงสร้าง		
-พื้นโรงรถ, พื้นซักล้าง, ทางเดิน	-พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ผาอกบนดิน (ON GROUND) ขนาดตามแบบ	-พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผาอกบนคาน (ON BEAM) หรือผาอกบนเข็ม ขนาดรูปแบบ ตามแบบมาตรฐาน วิศวกรกำหนด
วัสดุประกอบงานสถาปัตยกรรม		
1 วัสดุปูพื้น		
- พื้นภายในชั้นล่าง รับแขก, ทานอาหาร, ห้องนอน, ชั้นล่าง, เตรียมอาหาร, พักผ่อน และโถงบันได, เก็บของ, คร้ว, ซักรีด	-กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 300 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	-กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 350 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC ของ SPC โดยรอบ
- ทางเดิน, ซักล้าง	-คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ	-กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
- คร้วไทย, บันไดคร้วไทย บันไดซักล้าง, ที่จอดรถ	-คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ	-คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ
- เฉลียง, บันไดเฉลียง	-กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม. และขอบเฉลียงทำผิวทรายล้าง (ตามแบบ)	-กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม. และขอบเฉลียงทำผิวทรายล้าง (ตามแบบ)
- เฉลียงพักผ่อน, ศาลา		-ไม้พื้นสำเร็จรูปไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด และการติดตั้งตามแบบ
- พื้นภายในชั้นบน ห้องนอน ห้องพักผ่อน ห้องพระ และโถงชั้นบน)	-พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 8 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	-พื้น SPC พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ
2 หลังคา		
- วัสดุผนังหลังคา (กระเบื้อง หรือ เมทัลชีท ตามแบบ)	- มุงกระเบื้องหลังคาคอนกรีต CT ทรายเพชร สีมาตรฐาน สีแดงชาบา, สีเทาพับหมอก, สีน้ำตาลพิทูล, สีน้ำตาลนทรี, สีส้มคาซ่า	- มุงกระเบื้องหลังคา ทรายข้าง รุ่น CPAC Monier สีแดงกุหลาบ, อีฐอ้าไฟ, เทาปีกนางนวล, น้ำตาลโอ๊คแดง, หรือเทียบเท่า
	- มุงเมทัลชีท สี Zincalume หนา 0.47 มม.(พร้อมฉนวน PU Foam หนา 1") วัสดุอุปกรณ์ และการมุง ตามมาตรฐานผู้ผลิต	- มุงเมทัลชีทสีขาว (ความหนาแผ่นเหล็กกรรมชั้นเคลือบ) หนา 0.5 มม. (พร้อมฉนวน PU Foam หนา 1")วัสดุอุปกรณ์ และการมุง ตามมาตรฐานผู้ผลิต


 22 ต.ค. 2568

รายการ	SPEC S	SPEC D
- วัสดุกันความร้อนใต้หลังคา	-ปูแผ่นสะท้อนความร้อนอลูมิเนียมพอร์ยด์ P/E RB.1 ของตราเพชร เหนือแปะที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุดที่มุงกระเบื้องหลังคาคอนกรีต CT ตราเพชร ยกเว้น โรงรถใต้อาคาร, เหนือเฉลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ไตระเบีย้ง, กั้นสาด, หลังคาโรงรถที่มุงกระเบื้องหลังคา คอนกรีต CT ตราเพชร	- ปูแผ่นสะท้อนความร้อนของ SCG รุ่น ตราช้าง เหนือแปะ ที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุด ที่มุงกระเบื้องหลังคา ตราช้าง รุ่น CPAC Monier ยกเว้น โรงรถใต้อาคาร, เหนือ เฉลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ไตระเบีย้ง, กั้นสาด, หลังคาโรงรถที่มุงกระเบื้องหลังคา ตราช้างรุ่น CPAC Monier
- รางตะเข้	- สแตนเลส No.27	- สแตนเลส No.27
- เชิงชาย	- เชิงชายไม้เทียมสำเร็จรูป ขนาดตามแบบ	- เชิงชายไม้เทียมสำเร็จรูป ขนาดตามแบบ
3 วัสดุผนัง, วัสดุผิวผนัง		
- ผนังภายนอก	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT หรือวัสดุปิดผิวตามแบบ	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT หรือวัสดุปิดผิวตามแบบ
- ผนังภายใน	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT
- ผนังห้องน้ำทั่วไป	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 250.-บาท/ตร.ม.	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 250.-บาท/ตร.ม.
- ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 250.-บาท/ตร.ม.	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 250.-บาท/ตร.ม.
4 วงกบ (ขนาดไม้เป็นขนาดก่อนปรับโล)		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	-วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต.	-วงกบอลูมิเนียม Powder Coated ออบขาว ตามมาตรฐานผู้ผลิต. หรือวงกบไม้แดง ขนาด 2"x4" (ขนาดไม้ก่อนปรับโล) ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูภายในทั่วไป	-วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับโล)	-วงกบไม้ตะเคียนทอง ขนาด 2"x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับโล)
- วงกบประตูภายนอก (บานเปิด)	-วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	-วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องน้ำ	-วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	-วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องแม่บ้าน	-วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	-วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องน้ำแม่บ้าน	-วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	-วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ


 22 ต.ค. 2568

รายการ	SPEC S	SPEC D
- วงกบประตูห้องเก็บของภายนอก	-วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส)ขนาดตามแบบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส)
- วงกบหน้าต่าง	-วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต.	-วงกบอลูมิเนียม Powder Coated อบขาว ตามมาตรฐานผู้ผลิต.
5 บานประตู (ขนาดไม้เป็นขนาดก่อนปรับไส)		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	-บานกระจกเขียวตัดแสงกรอบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต	-บานอลูมิเนียม Powder Coated อบขาว ตามมาตรฐานผู้ผลิต. หรือ บานไม้สักทาแซลิควานิช (ไม่มีมุ้งลวด) ขนาด และ ลายตามแบบ
- ประตูภายในทั่วไป	-บาน HDF ทาสีน้ำมัน ขนาดและลายตามแบบ	-บาน Parazzo แบบ PUN-03 ทำสีสักเทา หรือ เทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูภายนอก (บานเปิด)	-บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	-บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องน้ำ	-บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	-บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องแม่บ้าน	-บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	-บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	-บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	-บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องเก็บของใต้บันได	-บานไม้เนื้อแข็งชนิดบานเกล็ด ทาสีน้ำมันขนาดตามแบบ	-บานไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมัน ขนาด และลายตามแบบ
- ประตูห้องเก็บของภายในทั่วไป	-บานไม้เนื้อแข็งชนิดบานเกล็ด ทาสีน้ำมันขนาดตามแบบ	-บาน Parazzo แบบ PUN-03 ทำสีสำเร็จ ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องเก็บของภายนอก	บานไม้อัดยางกันน้ำ แบบเรียบ ทาสีน้ำมัน ขนาดตามแบบ	
6 บานหน้าต่าง		
- หน้าต่าง	-บานกระจกเขียวตัดแสงกรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต.	-บานอลูมิเนียม Powder Coated อบขาว ตามมาตรฐานผู้ผลิต.
7 อุปกรณ์บานประตู-หน้าต่าง (ตามตัวอย่างโซล)		
- ประตูทางเข้าด้านหน้า บานเปิดคู่(บานไม้)	-ลูกบิดสแตนเลสหัวกลมของ ISON No.8023 SS ลีสแตนเลส ระบบลูกบิดทองเหลือง	-กุญแจมือจับกันโยก VECO รุ่น 3030-SS-ET มือจับกันโยก VECO รุ่น 3030-SS-ET+DUMMY
- ประตูออกสู่ภายนอกบ้าน บานเปิดเดี่ยว (บานไม้หรือ UPVC)	-ลูกบิดสแตนเลสหัวกลมของ ISON No.8023 SS ลีสแตนเลส ระบบลูกบิดทองเหลือง	-มือจับกันโยก ลีสแตนเลส VECO รุ่น 6491-SS-ET
- ประตูห้องทั่วไป	-ลูกบิดสแตนเลสหัวกลมของ ISON No.8023 SS ลีสแตนเลส ระบบลูกบิดทองเหลือง	-มือจับกันโยก ลีสแตนเลส VECO รุ่น 6491-SS-ET


 22 ต.ค. 2568

รายการ	SPEC S	SPEC D
- ประตูห้องน้ำ	- ลูกบิดสแตนเลสหัวกลมของ ISON No.8023 SS/BK สแตนเลส ระบบลูกบิดทองเหลือง	- มือจับก้านโยก สแตนเลส VECO รุ่น 6491-SS-BK
- ประตูห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ	- ลูกบิดสแตนเลสหัวกลมของ ISON No.8023 SS/BK	- ลูกบิดสแตนเลส สแตนเลส VECO รุ่น 6491-SS-ET
- ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	- ลูกบิดสแตนเลสหัวกลมของ ISON No.8023 SS/BK	- ลูกบิดสแตนเลส สแตนเลส VECO รุ่น 6491-SS-BK
- บานพับ	- บานพับสแตนเลสของ ISON No.44412SS สแตนเลส 4"x3"x2.0มม.	- บานพับสแตนเลส VECO รุ่น SS304 4"x 3"x 2.5 มม. 4BB
- กลอน	- กลอนสแตนเลสของ ISON No.148 ขนาด 4", 6" SS สแตนเลส	- สแตนเลส ของ VECO รุ่น WL74 (ขนาด 4"), WL76 (ขนาด 6") (เฉพาะบานเปิดออกภายนอก)
- กั้นชน	- กั้นชนลูกยางพร้อมห่วงคล้องยึดประตูสแตนเลสของ ISON No.749 SS สแตนเลสตันลูกยางสีขาว (สำหรับบานประตูภายนอก)	- กั้นชนสแตนเลส ลูกยางสีขาว พร้อมห่วงคล้อง VECO รุ่น DH8 (สำหรับบานประตูภายนอก)
	- กั้นชนยึดประตู แบบกันกระแทกแบบลูกยางของ ISON No.DH847 NP สแตนเลส (สำหรับบานประตูภายใน)	- กั้นชนสแตนเลส แบบกันกระแทก VECO รุ่น DS1102SSHL (สำหรับบานประตูภายในทั่วไป) ยกเว้นห้องนี้
8 กระจก		
กระจก	- กระจกลูกฟักประตูและหน้าต่าง ทั่วๆ ไป เป็นกระจกเขียวตัดแสง ยกเว้น หน้าต่างห้องน้ำและห้องแม่บ้านเป็นกระจกเขียวขัดฝ้าหนา 5 มม.	- กระจกลูกฟักประตูและหน้าต่าง ทั่วๆ ไป เป็นกระจกเขียวตัดแสง ยกเว้น หน้าต่างห้องน้ำและห้องแม่บ้านเป็นกระจกเขียวขัดฝ้าหนา 6 มม.
9 บันได		
แบบบ้าน 2,3 ชั้น และแบบบ้าน Lake บันได	- โครงสร้างบันได เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) - ลูกนอน, ชานพักบันได ไม่ยกพาราอัดประสาน ทาเคลือบความชื้น ไม่มีขั้วบันได - มีบัว PVC ตีตามขั้นบันได - ไม่ร่องลูกกรงชั้นบน ไม่ยกพาราอัดประสาน ทาเคลือบความชื้น	- โครงสร้างบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) - ไม่ลูกนอนปิดผิวไม้แดง ขนาด 1 1/2"x 12" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) - บังชั้นขนาด 1"x 8" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ทายูรีเทน ชนิดเงา 5 เที้ยว - บัวเชิงผนัง PVC ของ SPC ตีตามขั้นบันได - ไม่พื้นชานพักไม้ปิดผิวไม้แดง ขนาดตามแบบ ทายูรีเทนชนิดเงา 5 เที้ยว - ไม่ร่องลูกกรงชั้นบนไม้แดงขนาด 1 1/2"x 5"
ลูกกรงบันไดและลูกกรงกันตก	- ไม่ยกพาราอัดประสาน ทาเคลือบความชื้น ขนาดตามแบบ	- ไม้แดง ทายูรีเทน ชนิดเงา 5 เที้ยว หรือเหล็ก (ตามแบบ) ทาสี
ราวบันไดและราวกันตก	- ไม่ยกพาราอัดประสาน ทาเคลือบความชื้น ขนาดตามแบบ	- ไม้แดง ทายูรีเทน ชนิดเงา 5 เที้ยว รูปแบบตามแบบ
10 งานทาสี		
- ผิวผนังภายนอก (สีเบอร์ 2 สี, สีบัว 1 สี)	- ทาสีรองพื้น 1 เที้ยว, ทาสีน้ำอะครีลิกของ Beger Cool All Plus (ชนิดด้าน) 2 เที้ยว	- ทาสีรองพื้น 1 เที้ยว, ทาสีน้ำอะครีลิก Beger Syntex-Shield (ชนิดเนียน) 2 เที้ยว
- ผิวฝ้าภายนอก (สีขาว)/เชิงชาย(สีเบอร์ 1 สี)	- ทาสีน้ำอะครีลิกของ Beger Cool All Plus for Exterior (ชนิดด้าน) 2 เที้ยว	- ทาสีน้ำอะครีลิก BegerCool All Plus for Exterior (ชนิดด้าน) 2 เที้ยว
- ผิวผนังภายใน (สีเบอร์ 3 สี)	- ทาสีรองพื้น 1 เที้ยว, ทาสีน้ำอะครีลิกของ Beger Cool All Plus (ชนิดด้าน) 2 เที้ยว	- ทาสีรองพื้น 1 เที้ยว, ทาสีน้ำอะครีลิก BegerCool All Plus (ชนิดเนียน) 2 เที้ยว

2-2 ต.ค. 2568

รายการ	SPEC S	SPEC D
- ผิวฝ้าภายใน (สีขาว)	-ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus for Ceiling (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว	-ทาสีน้ำอะคริลิก BegerCool All Plus for Ceiling (ชนิดเนียน)2 เที่ยว
- ผิววงกบ,ผิวบานประตูไม้ภายใน,ภายนอก	-ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shield 2 เที่ยว	-ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shield 2 เที่ยว
- ผิวเหล็ก	-ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shied 2 เที่ยว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)	-ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shield 2 เที่ยว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)
ระบบประปา		
- ท่อเมนประปาภายนอก	-ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้าน เป็นท่อ LDPE สีดำ ขนาด \varnothing 3/4" ภายนอก วางยาวตามจริงไม่เกิน 15 เมตร	-ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้าน เป็นท่อ LDPE สีดำ ขนาด \varnothing 1" ภายนอกอาคาร วางยาวตามจริงไม่เกิน 25 เมตร
- ท่อเมนภายใน (มี มอก.)	-ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด \varnothing 3/4"	-ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด \varnothing 3/4"
- ท่อแยกภายใน (มี มอก.)	-ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด \varnothing 1/2" (เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์) ช่วงสุดท้ายเป็นอุปกรณ์ ข้อต่อ PVC เคลียวในทองเหลือง	-ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด \varnothing 1/2" (เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์) ช่วงสุดท้ายเป็นอุปกรณ์ ข้อต่อ PVC เคลียวในทองเหลือง
ระบบสุขาภิบาล		
ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	-ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาด \varnothing 6"ยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 20 ม. บ่อพักคสล. สำเร็จรูปมีฝาปิด คสล. วางทุกระยะไม่เกิน 6 ม . วางตามจริงไม่เกิน 5 บ่อ	-ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาด \varnothing 6" วางยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 25 ม. มีบ่อพัก คสล.สำเร็จรูปขนาด 0.30 X 0.40 ม. มีฝาปิดคสล.วางทุกระยะไม่เกิน 6 ม. วางตามจริงไม่เกิน 6 บ่อ
ระบบไฟฟ้า		
- ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	-ขนาดมิเตอร์ไฟ 30 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย (รายละเอียด ตามแบบ)	-ขนาดมิเตอร์ไฟ 30 แอมป์ (รายละเอียด ตามแบบ)
- สายเมนภายนอก	-เดินลอยในอากาศ ความยาวตามความจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้านถึงจุดเชื่อมต่อมิเตอร์ไฟฟ้า)	-เดินลอยในอากาศ ความยาวตามความจริง แต่ไม่เกิน 25 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้านถึงจุดเชื่อมต่อมิเตอร์ไฟฟ้า)
- การเดินสาย	- เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองฝังผนัง และเดินร้อยท่อ PVC ในฝ้าเพดาน สายไฟฟ้าของไทยยชากิ หรือเทียบเท่าที่ได้รับ มอก. ตามมาตรฐาน และ ข้อกำหนดของการไฟฟ้า	
- สวิตช์	-BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวน และ ตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ	-BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว แบบฝังผนัง จำนวน และ ตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	-เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น รวมสวิตช์ตัดตอน ที่ตู้เมน ไม่รวมในห้องจำนวน 2 จุด ตำแหน่ง Shower	-เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น รวมสวิตช์ตัดตอนที่ตู้เมน ไม่รวมในห้อง ทุกห้องน้ำ ตำแหน่ง shower ยกเว้น ห้องน้ำแม่บ้าน
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน		-เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำร้อนรวมสวิตช์ตัดตอนที่ตู้เมน ไม่รวมในห้อง (เฉพาะห้องน้ำที่มีอ่างอาบน้ำ ตามแบบมาตรฐาน)


 2-2 ต.ค. 2568

รายการ	SPEC S	SPEC D
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องปรับอากาศ	-เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศรวมสวิดซ์ตัดตอน ที่ตู้เมน (ไม่รวมในห้อง) จำนวน 3 ห้องนอน	-เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศรวมสวิดซ์ตัดตอนที่ตู้เมน(ไม่รวมในห้อง) ตามจำนวนห้องนอนมาตรฐาน (ไม่รวมห้องแม่บ้าน) +1 จุด
- เดินสายไฟสำหรับเครื่อง EV A.C. Charger	- ระยะการเดินสายไฟจากตู้ไฟฟ้าถึงที่จอดรถ ตามแบบมาตรฐาน - พื้นที่ก่อสร้าง (ตามแบบมาตรฐาน) น้อยกว่า 499 ตร.ม. จำนวน 1 จุด - พื้นที่ก่อสร้าง (ตามแบบมาตรฐาน) มากกว่า 499 ตร.ม. จำนวน 2 จุด	
ระบบสื่อสาร		
- ปลั๊ก ทวี	-BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวน 1 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)	-BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว ตามจำนวนห้องนอน มาตรฐาน + 1 (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)
- ระบบ NETWORK (LAN)	-เดินสาย RJ45 UTP CAT6E ร้อยท่อ หน้ากาก, ปลั๊กของ BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวนตามแบบกำหนด	-เดินสาย RJ45 UTP CAT6E ร้อยท่อ หน้ากาก, ปลั๊ก ของ BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวนตามแบบกำหนด
<p>หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในห้องตลาดได้</p> <p>ภาพ โน้ตบุ๊กหรือภาพสามมิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างบริษัทและผู้ว่าจ้าง</p>		


22 ต.ค. 2568