

## บริษัท ซีคอน จำกัด

| รายการ                                                                                                       | SPEC B                                                                                       | SPEC S                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>วัสดุประกอบงานโครงสร้าง</b>                                                                               |                                                                                              |                                                                                                             |
| - พื้นผาตินเอ็นทပ်หลังปูนทรายปรับระดับ หรืออื่นๆ                                                             | - ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จรูป ไม่กำหนดบริษัท                                                      | - ปูนซีเมนต์ผสม ตราเสือ ตรานกอินทรี ตราภูเขา หรือเทียบเท่า และ / หรือปูนซีเมนต์ ผสมสำเร็จรูป ไม่กำหนดบริษัท |
| <b>โครงสร้าง</b>                                                                                             |                                                                                              |                                                                                                             |
| - พื้นโรงรถ, พื้นซักล้าง, ทางเดิน                                                                            | - พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ผาบบนดิน (ON GROUND)<br>ขนาดตามแบบ                           | - พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ผาบบนดิน (ON GROUND)<br>ขนาดตามแบบ                                          |
| <b>วัสดุประกอบงานสถาปัตยกรรม</b>                                                                             |                                                                                              |                                                                                                             |
| <b>1 วัสดุปูพื้น</b>                                                                                         |                                                                                              |                                                                                                             |
| - พื้นภายในชั้นล่าง รับแขก, ทานอาหาร, ห้องนอนชั้นล่าง, เตรียมอาหาร, พักผ่อน, โถงบันได, เก็บของ, คลัง, ซักรีด | - กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.<br>พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ | - กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น<br>ราคา 300 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ              |
| - ห้องแม่บ้าน, ห้องน้ำแม่บ้าน                                                                                | - กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.<br>พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ | - กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.<br>พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ                |
| - ระเบียง, เฉลียง จัดสวน(ห้องน้ำ), บันไดเฉลียง, ห้องน้ำ                                                      | - กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.                                | - กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.                                               |
| - ทางเดิน, ซักล้าง, ครุฑไทย, บันไดครุฑไทย, บันไดซักล้าง, ที่จอดรถ                                            | - คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ                                                              | - คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ                                                                             |
| - เฉลียง, บันไดเฉลียง                                                                                        | - กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.                                | - กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.<br>และขอบเฉลียงทำผิวทรายล้าง (ตามแบบ)         |
| - เคาน์เตอร์ห้องน้ำ (เฉพาะแบบ)                                                                               | - กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.                                | - หินแกรนิต ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.                                                                            |
| - เคาน์เตอร์ครัวไทย (เฉพาะแบบ)                                                                               | - คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ                                                              | - กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.                                               |
| - กันสาด                                                                                                     | - คอนกรีตผิวขัดมัน                                                                           | - คอนกรีตผิวขัดมัน                                                                                          |
| - พื้นภายในชั้นบน ห้องนอน ห้องพักผ่อน ห้องพระ และ โถงชั้นบน                                                  | - กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.<br>พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ | - พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 8 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ                                                  |

2-2 ต.ก. 2568

| รายการ                                                   | SPEC B                                                                                                                                                                                                                                                                 | SPEC S                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 หลังคา                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                              |
| - วัสดุมุงหลังคา<br><br>(กระเบื้อง หรือ เมทัลชีท ตามแบบ) | - มุงกระเบื้องหลังคา คอนกรีต CT ตราเพชร สีมาตรฐาน<br>สีแดงชา, สีเทาพยับหมอก, สีน้ำตาลพิกลู, สีน้ำตาลนทรี, สีส้มคำข้าว                                                                                                                                                  |                                                                                                              |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                        | - มุงเมทัลชีท สี Zincalume หนา 0.47 มม. (พร้อมฉนวน PU Foam หนา 1") วัสดุอุปกรณ์ และ การมุง ตามมาตรฐานผู้ผลิต |
| - วัสดุกันความร้อนใต้หลังคา                              | -ปูแผ่นสะท้อนความร้อนอลูมิเนียมฟอยล์ P/E RB.1 ของตราเพชร<br><br>เหนือแปที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุดที่มุงกระเบื้องหลังคาคอนกรีต CT ตราเพชร ยกเว้น โรงรถใต้อาคาร,<br>เหนือเฉลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ระเบียง,กันสาด,หลังคาโรงรถที่มุงกระเบื้องหลังคา คอนกรีต CT ตราเพชร |                                                                                                              |
| 3 วัสดุผนัง, วัสดุผิวผนัง                                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                              |
| - ผนังภายนอก                                             | - ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า<br>ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT หรือวัสดุปิดผิวตามแบบ                                                                                                                                                                       | - ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า<br>ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT หรือวัสดุปิดผิวตามแบบ             |
| - ผนังภายใน                                              | - ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า<br>ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT                                                                                                                                                                                             | - ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า<br>ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT                                   |
| - ผนังห้องน้ำทั่วไป                                      | - ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค<br>ขนาด 30 x 30 ซม สีพื้น ราคา 150/ตร.ม.                                                                                                                                                              | - ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค<br>ขนาด 30 x 30 ซม สีพื้น ราคา 250/ตร.ม.    |
| - ผนังห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)                             | - ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค<br>ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 150/ตร.ม.                                                                                                                                                             | - ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค<br>ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250/ตร.ม.   |
| 4 วงกบ (ขนาดไม้เป็นขนาดก่อนปรับไส)                       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                              |
| - ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)                              | - วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต .<br><br>(ชนิดไม้เสริมกรอบ ไม่รวมมุ้งลวด)                                                                                                                                                                                | - วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต .                                                              |
| - วงกบประตูภายในทั่วไป                                   | - วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ขนาดตามแบบ                                                                                                                                                                                                         | - วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ขนาดตามแบบ                                               |
| - วงกบประตูภายนอก (บานเปิด)                              | - วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ                                                                                                                                                                                                                    | - วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ                                                          |

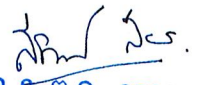
ส.ค. ๒๕๖๘  
22 ต.ค. 2568



| รายการ                                        | SPEC B                                                                                                                                                                                                                                     | SPEC S                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - วงกบประตูห้องน้ำ                            | - วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ                                                                                                                                                                                        | - วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ                                                                                                                                                                                                            |
| - วงกบประตูห้องแม่บ้าน                        |                                                                                                                                                                                                                                            | - วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ                                                                                                                                                                                                            |
| - วงกบประตูห้องน้ำแม่บ้าน                     |                                                                                                                                                                                                                                            | - วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ                                                                                                                                                                                                            |
| - วงกบประตูห้องเก็บของภายใน / ภายนอก          | - วงกบไม้เนื้อแข็งขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ขนาดตามแบบ                                                                                                                                                                              | - วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ขนาดตามแบบ                                                                                                                                                                                                 |
| - วงกบหน้าต่าง                                | - วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต<br>(ชนิดไม่เสริมกรอบ ไม่มีมุ้งลวด)                                                                                                                                                           | - วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5 บานประตู (ขนาดไม้เป็นขนาดก่อนปรับไส)</b> |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| - ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก), หน้าต่าง         | - บานกระฉากใสกรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต .<br>(ชนิดไม่เสริมกรอบ ไม่รวมมุ้งลวด )                                                                                                                                             | - บานกระฉากเขียวตัดแสงกรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต .                                                                                                                                                                                             |
| <b>6 กระฉาก</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| กระฉาก                                        | - กระฉากลูกฟักประตู-หน้าต่าง ทั่ว ๆ ไป เป็น กระฉากใส หนา 5 มม.<br>ยกเว้น หน้าต่างห้องน้ำ เป็นกระฉากฝ้าขาว หนา 5 มม.                                                                                                                        | - กระฉากลูกฟักประตูและหน้าต่าง ทั่ว ๆ ไป เป็นกระฉากเขียวตัดแสง หนา 5 มม.<br>ยกเว้น หน้าต่างห้องน้ำ และห้องแม่บ้านเป็นกระฉากเขียวขัดฝ้าหนา 5 มม.                                                                                                                |
| <b>7 บันได</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| บันได 2,3 ชั้น และแบบบ้าน Lake                | - โครงสร้างบันไดเป็นไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช<br>- ลูกนอน, ชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน<br>ทาเคลือบแลควาณิช มีบังขึ้น ขนาดตามแบบ<br>- มีบัว PVC ติดตามขั้นบันได<br>- ไม้รองลูกกรงชั้นบน ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช | - โครงสร้างบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก(คสล.)ห้องบันไดผิวฉาบปูนเรียบทาสี<br>- ลูกนอน, ชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน<br>ทาเคลือบแลควาณิช ไม่มีบังขึ้นไม้ ขนาดตามแบบ<br>- มีบัว PVC ติดตามขั้นบันได<br>- ไม้รองลูกกรงชั้นบน ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช |
| ลูกกรงบันไดและลูกกรงกันตก                     | - ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช ขนาดตามแบบ                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ราวบันไดและราวกันตก                           | - ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช ขนาดตามแบบ                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |

  
 22 ต.ค. 2568

| รายการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SPEC B                                                                                                                                                                                                | SPEC S                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| วัสดุประกอบงานประปาและสุขาภิบาล                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |
| ระบบประปา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |
| ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาดØ 6"ยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 ม.บ่อพักคสล.<br><br>สำเร็จรูป มีฝาปิด คสล. วางทุกระยะไม่เกิน 6 ม.วางตามจริงไม่เกิน 5 บ่อ                                                            | - ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาดØ 6"ยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 20 ม. บ่อพักคสล.<br><br>สำเร็จรูป มีฝาปิด คสล. วางทุกระยะไม่เกิน 6ม. วางตามจริงไม่เกิน 5 บ่อ |
| ระบบไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |
| - ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ขนาดมิเตอร์ไฟ 15 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย (รายละเอียด ตามแบบ)                                                                                                                                              | - ขนาดมิเตอร์ไฟ 30 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย (รายละเอียด ตามแบบ)                                                                                    |
| - สายเมนภายนอก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - เดินลอยในอากาศ ความยาวตามความจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้านถึงจุดเชื่อมต่อมิเตอร์ไฟฟ้า)                                                                                         |                                                                                                                                             |
| - การเดินสาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองผิวงด และเดินร้อยท่อ PVC ในฝ้าเพดาน                                                                                                                                         |                                                                                                                                             |
| - สวิตช์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว<br><br>จำนวน และ ตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ                                                                                                                            |                                                                                                                                             |
| - เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                     | - เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น รวมสวิตช์ตัดตอน ที่ตู้เมน (ไม่รวมในห้อง)<br><br>จำนวน 2 จุด ตำแหน่ง Shower                                  |
| - เดินสายไฟสำหรับเครื่องปรับอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                     | - เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศ รวมสวิตช์ตัดตอน ที่ตู้เมน (ไม่รวมในห้อง)<br><br>จำนวน 3 จุด ห้องนอน                                         |
| - เดินสายไฟสำหรับเครื่อง<br><br>EV A.C. Charger                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - ระยะการเดินสายไฟจากตู้ไฟฟ้าถึงที่จอดรถ ตามแบบมาตรฐาน<br><br>- พื้นที่ก่อสร้าง (ตามแบบมาตรฐาน) น้อยกว่า 499 ตร.ม. จำนวน 1 จุด<br><br>- พื้นที่ก่อสร้าง (ตามแบบมาตรฐาน) มากกว่า 499 ตร.ม. จำนวน 2 จุด |                                                                                                                                             |
| หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า<br><br>หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในห้องตลาดได้<br><br>ภาพในโบรชัวร์หรือภาพสามมิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างบริษัทและผู้ว่าจ้าง |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |

  
 22 ต.ค. 2568