



บริษัท ซีคอน จำกัด

14/09/2569

รายการวัสดุ	สเปค Sabuy Series
ก) วัสดุประกอบงานโครงสร้าง	
1) งานคอนกรีตโครงสร้างฐานราก ตอม่อ เสา คาน และพื้นผังกาน เสริมเหล็กเทคอนกรีตทับหน้าแผ่นพื้นสำเร็จตามมาตรฐานวิศวกรคำนวณ	- ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 (Ordinary Portland Cement Type I) หรือคอนกรีตผสมเสร็จ ไม่กำหนดบริษัท
2) พื้นระบบ ON GROUND ผักดิน เอ็นทับหลัง ปูนทรายปรับระดับ หรืออื่นๆ	- ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จรูป
3) เหล็กเสริมโครงสร้าง	- เหล็กเส้นกลมหรือเหล็กข้ออ้อย ขนาด และปริมาณเป็นไปตามข้อกำหนดตามแบบวิศวกรคำนวณ
ข) โครงสร้างทั่วไป	
- เสาเข็ม	- คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 22 x 22 ซม. ยาว 21 ม.(10.5 ม.+10.5 ม.) ตอกด้วยบันจัน ตามแบบ ** กรณีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารไม่สามารถใช้เสาเข็มตามขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้น สาเหตุจากสภาพของชั้นดินหรือสภาพพื้นที่ไม่อำนวย ให้ใช้เสาเข็มขนาดและความยาวตามการคำนวณของวิศวกรบริษัทฯ โดยจะประมาณค่าใช้จ่ายเพิ่มหรือลดตามที่เกิดขึ้นจริง ** กรณีไม่สามารถใช้เสาเข็มตอกได้ สาเหตุจากสภาพพื้นที่ไม่เอื้ออำนวย หรือบริเวณปลูกสร้างมีอาคารข้างเคียง จะใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก โดยจะประมาณค่าใช้จ่ายเพิ่มตามที่เกิดขึ้นจริง
- ฐานราก, ตอม่อ (Pile Cap)	- คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ขนาดรูปแบบตามที่วิศวกรคำนวณ
- เสา, คาน	- โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อสำเร็จจากโรงงานติดตั้งขึ้นส่วนสำเร็จรูป ขนาด และจำนวนตามแบบโครงสร้าง (ยกเว้น คาน เสา ที่จำเป็นต้องหล่อใน Site งาน หรือเหล็กรูปพรรณ ตามแบบวิศวกรกำหนด)
- พื้นชั้นล่าง และชั้นบน	- แผ่นพื้นสำเร็จรูป ปูทับด้วยเหล็ก Wire Mesh Ø 4 มม. @ 0.20 ม. หรือเทียบเท่า เทคอนกรีตทับหน้า และพื้นบางส่วนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่
- พื้นโรงรถ, พื้นซักล้าง, ทางเดิน	- พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ผากบนดิน (on ground) ขนาดตามแบบ
- พื้นที่เปิดโล่งชั้นล่าง (ถ้ามี)	- พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผากบนคาน (ON BEAM) หรือผากบนเสาเข็ม ขนาด รูปแบบตามแบบมาตรฐาน วิศวกรกำหนด
- โครงสร้างหลังคา	- โครงสร้างคานเหล็กขึ้นรูป ทาสีกันสนิม 1 เที่ยว รายละเอียด ตามแบบวิศวกรกำหนด - โครงสร้างหลังคาคลุมอาคาร หรือบางส่วน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวขัดมัน รายละเอียดตามแบบวิศวกรกำหนด
ค) วัสดุประกอบงานสถาปัตยกรรม	
1) วัสดุปูพื้น	
- พื้นภายในชั้นล่าง รับแขก, พักผ่อน, เตรียมอาหาร	- กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 109 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ
- พื้นโถงบันไดและห้องนอนล่าง (ถ้ามี)	- กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 109 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ
- ห้องครัว, ซักรีด	- กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 109 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ (ยกเว้น ซักรีดและครัวต่างระดับ ไม่มีบัวเชิงผนัง PVC)
- พื้นระเบียง, ห้องน้ำ, เฉลียง, บันไดเฉลียง,	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 150 บาท/ตร.ม.
- ครัวไทย, บันไดครัวไทย, บันไดซักล้าง	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ
- ทางเดิน, ที่จอดรถ, ซักล้าง, บันไดที่จอดรถ, พื้นที่เปิดโล่งชั้นล่าง	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ
- กันสาด	- คอนกรีตผิวขัดมัน
- พื้นภายในชั้นบน ห้องนอน, ห้องพักผ่อนและโถงชั้นบน	- กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 109 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ

14/9/69



บริษัท ซีคอน จำกัด

14/09/2569

รายการวัสดุ	สเปค Sabuy Series
2) หลังคา	
- วัสดุหลังคา (กระเบื้องคอนกรีต หรือ เมทัลชีทตามแบบ)	- มุงกระเบื้องหลังคาคอนกรีต CT ตราเพชร สี มาตรฐาน คือ สีแดงชา, สีเทาพยับหมอก, สีน้ำตาลทิกุล, สีน้ำตาลนทรี, สีส้มคาซ่า - มุงเมทัลชีท สี Zincolume หนา 0.47 มม.(พร้อมฉนวน PU Foam หนา 1") วัสดุอุปกรณ์ และการมุง ตามมาตรฐานผู้ผลิต
- วัสดุกันความร้อนใต้หลังคา	- ปูแผ่นสะท้อนความร้อนอลูมิเนียมฟรอยด์ P/E RB.1 ของตราเพชร เทนोเบ ที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุด ที่มุงกระเบื้องหลังคาคอนกรีต CT ตราเพชร ยกเว้น โรงรถใต้อาคาร, เหนือเฉลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ระเบียง, กันสาด, หลังคาโรงรถที่มุงกระเบื้องหลังคาคอนกรีต CT ตราเพชร
- รางตะขี้	- สแตนเลส No.27
- เชิงชาย	- เชิงชายไม้เทียมสำเร็จรูป ขนาดตามแบบ
3) วัสดุผนัง, วัสดุผิวผนัง	
- ผนังภายนอก	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. วัสดุกรุผิวตามแบบ
- ผนังภายใน	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม.
- ผนังห้องน้ำทั่วไป	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้นสูงชนผ้าเตาดน ราคา 150 บาท/ตร.ม
4) ฝ้าเพดาน	
- ภายในทั่วไป (ชั้นล่าง)	- ยิปซัมบอร์ด ชนิดธรรมดา หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครมเคราโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้ขอบฝ้า หรือผิวคอนกรีตแต่งเรียบทาสี ตามแบบ
- ภายในทั่วไป (ชั้นบน)	- ยิปซัมบอร์ดชนิดมีฟอยล์หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครมเคราโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้ขอบฝ้า
- ห้องน้ำ	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครมเคราโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้ขอบฝ้า
- ชายคาชั้นล่าง	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครมเคราโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้ขอบฝ้า หรือผิวคอนกรีตแต่งเรียบทาสี ตามแบบ
- ชายคาชั้นบน	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครมเคราโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้ขอบฝ้า หรือผิวคอนกรีตแต่งเรียบทาสี ตามแบบ
- ภายนอก, เฉลียงชั้นล่าง, ระเบียงชั้นบน, กันสาด, ที่จอดรถ, พื้นที่เปิดโล่งชั้นล่าง	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครมเคราโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้ขอบฝ้า หรือผิวคอนกรีตแต่งเรียบทาสี ตามแบบ
5) วงกบ	
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	- วงกบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต (ไม่รวมมุ้งลวด)
- ประตูภายในทั่วไป	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาดตามแบบ
- ประตูภายนอก (บานเปิด)	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องน้ำ	- วงกบ PVC ยี่ห้อ Bathic หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องเก็บของภายใน	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องเก็บของภายนอก	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาดตามแบบ
- หน้าต่าง	- วงกบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต (ไม่รวมมุ้งลวด)

14/9/69

14/09/2569

Sham S.
14/9/69



บริษัท ซีคอน จำกัด

14/09/2569

รายการวัสดุ	สเปค Sabuy Series
ง) วัสดุประกอบงานประปาและสุขาภิบาล	
1) ระบบประปา	
ระบบประปา - ท่อเมนประปาภายนอก	- การเดินท่อต่าง ๆ จัดเดินให้เรียบร้อย ขนาด และชนิดของท่อ มีดังนี้ - ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้าน เป็นท่อ LDPE สีดำ ขนาด Ø 3/4" ภายนอกอาคาร วางยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 เมตร
- ท่อเมนภายใน (มี มอก.)	- ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 3/4"
- ท่อแยกภายใน (มี มอก.)	- ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 1/2" (เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์) ช่วงสุดท้ายเป็นอุปกรณ์ข้อต่อ PVC เกลียวในทองเหลือง
2) ระบบสุขาภิบาล	
ระบบสุขาภิบาล	- การเดินท่อต่าง ๆ จัดเดินให้เรียบร้อย ขนาดและชนิดของท่อ มีดังนี้
- ท่อโสโครก	- ท่อ PVC CLASS 8.5 ขนาด Ø 4"
- ท่อระบายอากาศ	- ท่อ PVC CLASS 8.5 ขนาด Ø 1"
- ท่อน้ำทิ้งภายใน	- ท่อ PVC CLASS 8.5 ขนาด Ø 2"
- ท่อน้ำทิ้งภายนอก	- ท่อ PVC CLASS 8.5 ขนาด Ø 3"
- FLOOR DRAIN	- ขนาด Ø 2"
- ROOF DRAIN	- ขนาด Ø 2"
ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	- ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาด Ø 6" วางยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 เมตร มีบ่อพัก คลส. สำเร็จรูป มีฝาปิด คลส. วางทุกระยะไม่เกิน 6 เมตร วางตามจริงไม่เกิน 5 บ่อ
ระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล	- ถังชีวอนามัยสำเร็จรูป ขนาด และจำนวนจุดตามระบุในแบบก่อสร้าง
บ่อตกไขมัน	- บ่อสำเร็จรูป 1 จุด ตำแหน่งตามแบบ
3) รายการสุขภัณฑ์	
รายการสุขภัณฑ์	- ตามเอกสารแนบท้าย
จ) วัสดุประกอบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	
1) ระบบไฟฟ้า	
- ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	- ขนาดมิเตอร์ไฟ 15 AMP 1 เฟส 2 สาย รายละเอียด ตามแบบ
- สายเมนภายนอก	- เดินลอยในอากาศ ความยาวตามความจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้านถึงจุดเชื่อมต่อมิเตอร์ไฟฟ้า)
- การเดินสาย	- เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองผิวงлян และเดินร้อยท่อ PVC ในฝ้าเพดาน
- สวิตช์	- BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวน และตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ
- ปลั๊ก	- BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว แบบผิวงлян 2 เต้าเสียบ จำนวน และ ตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ พร้อมติดตั้งสายดิน
- แผงสะพานไฟ	- ตู้ไฟฟ้าของ BTICINO ขนาด 8 ช่อง พร้อมสายดินต่อแท่ง GROUND ROD ขนาด Ø 5/8" x 2.40 เมตร ผิวดิน 1 ชุด
- เซอร์คิต	- CIRCUIT BREAKER ของ BTICINO ขนาด และจำนวนตามแบบ
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องปรับอากาศ	- เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศรวมสวิตช์ตัดตอนที่ตู้เมน (ไม่รวมในห้อง) ตามจำนวน 2 ห้องนอน
2) ระบบสื่อสาร	
- ปลั๊กโทรศัพท์	- BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวน 1 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)
- ปลั๊กทีวี	- BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวน 1 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)



บริษัท ซีคอน จำกัด

14/09/2569

รายการวัสดุ	สเปค Sabuy Series
เบ็ดเตล็ด	
- ระบบกักจัดปลวก	- เจาะอัด และฉีดน้ำยากำจัดปลวกโดยรอบคานคอดินภายในชั้นล่าง และรอบตัวบ้าน 1.00 ม. พร้อมเดินท่อรอบคาน ภายในชั้นล่างของตัวบ้าน (รับประกัน 1 ปี โดยผู้ให้บริการ)
- ระบบกันซึม	- หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ที่คลุมพื้นที่ห้องภายใน ทำผิวกันซึม ระบบกันซึม ของ Polytech Lastic Urethane - พื้นห้องน้ำ, ชั้น 2-3, ระเบียง ทากันซึม LANKO 226 หรือเทียบเท่า จำนวน 2 เทียบก่อนปูกระเบื้อง
ข) อื่นๆ	
- รายการที่ไม่รวมในราคาบ้าน	- มุ้งลวด, เหล็กดัด, ฝ้าม่าน - รื้อบ้านเดิม, ถมดิน, ปรับระดับดิน, การจัดตกแต่งสวน - ค่าขออนุญาตผ่านทาง, เงินประกันหมู่บ้าน - ค่าเช่าที่พัก และค่าเดินทาง (ในกรณีไม่สามารถพักในสถานที่ก่อสร้างได้) - ขยายเมนไฟฟ้า, มิเตอร์ไฟฟ้า, บักเส้าพาดสาย, บั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำ - ขยายเมนประปา, มิเตอร์ประปา
- รายการที่ไม่รวมในราคาบ้าน	- ถนนภายใน - เคาน์เตอร์ครัว, ชุดชิงค์ล้างจาน, ตู้อาบน้ำ - ดวงโคมไฟฟ้า, กริ่งไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ - รั้ว และประตูรั้ว
- วัสดุเทียบเท่า	- รายการวัสดุอุปกรณ์มาตรฐานดังกล่าวข้างต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เนื่องจากโรงงานผู้ผลิตเกิดปัญหา อาทิเช่น สินค้าขาดตลาด และหรือเลิกผลิต ฯลฯ ทั้งนี้วัสดุอุปกรณ์ ที่มีการเปลี่ยนแปลง ต้องมีคุณภาพ และมาตรฐานใกล้เคียงกับมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ - รายการที่มีระบุไว้ในรายการวัสดุมาตรฐานดังกล่าวข้างต้นให้ถือปฏิบัติตามระบุในแบบ
- ส่วนบริการให้ฟรี	- ขออนุญาตปลูกสร้าง (ตามเทศบัญญัติ) , เลขที่บ้าน - ขอมิเตอร์ไฟฟ้า ชั่วคราวและถาวร (เจ้าของออกค่าใช้จ่ายจริงตามใบเสร็จ) - ขอมิเตอร์ประปา ชั่วคราวและถาวร (เจ้าของออกค่าใช้จ่ายตามใบเสร็จ)
- ขอบเขตของงาน	- งานถนน มีให้เฉพาะส่วนที่อยู่ใต้ขายคารองรถ หรือตามแบบ - รับประกันโครงสร้าง 20 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ - รับประกันวัสดุ และอุปกรณ์ทั่วไป 1 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ - เนื่องจากวัสดุก่อสร้างประเภทไม้เป็นวัสดุธรรมชาติ จึงสามารถเปลี่ยนสภาพได้ตามสภาวะแวดล้อม และอากาศ - กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่กองวัสดุ และที่พักคนงาน ลูกค้าน่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง - สถานที่ก่อสร้างจะต้องมีทางให้รถบรรทุก 10 ล้อขนาดใหญ่ขึ้นไปเข้าถึงสะดวก หากสถานที่ก่อสร้างคับแคบ ต้องขนถ่ายวัสดุ ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง
หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพ เทียบเท่า หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้ ภาพในโบรชัวร์หรือภาพสามมิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างบริษัทและผู้ว่าจ้าง	

14/9/69



บริษัท ซีคอน จำกัด

14/09/2569

ลำดับ	รายการ สุขภัณฑ์ DARA & KARAT สีขาว	สเปค Sabuy Series
1	โถสุขภัณฑ์สองชั้น DARA	DR-2661B และ DR-2661T
2	อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง DARA	DR-8170 ALPHA
3	ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า DARA	DR-5034Z
4	สะดืออ่างล้างหน้า	DR-5034Z
5	ท่อน้ำทิ้ง	DR-5034Z
6	สายน้ำดี	DR-5034Z
7	กระจกส่องหน้า 60 x 45 cm	โกอา หนา 5mm. 45X60 cm.
8	ชั้นวางของ KARAT	K-17054X
9	ราวแขวนผ้าเดี่ยว KARAT	K-17055X
10	ที่วางสบู่ KARAT	K-17052X
11	ที่ใส่กระดาษชำระ KARAT	K-17053X
12	ชุดฝักบัวพร้อมสาย DARA	IU399_BS
13	สายฉีดชำระ DARA	DR-5142 WT
14	ก๊อกเดี่ยวติดผนัง DUSS	SB05_BS
15	วาล์ว เปิด - ปิดน้ำ DARA	DR-9801
16	ตะแกรงกันกลิ่น 2" DARA	FD03_BS

14/9/69