



บริษัท ซีคอน จำกัด

รายการ		SPEC B	SPEC S
วัสดุประกอบงานโครงสร้าง			
1)	งานคอนกรีตโครงสร้างฐานราก ตอม่อ เสา คาน และพื้นผากคาน คอนกรีตเสริมเหล็กรูปแบบ ขนาดตามแบบมาตรฐาน เทพัทหน้าแน่นพื้นสำเร็จ	- ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 (Ordinary Portland Cement Type I) หรือคอนกรีตผสมเสร็จ ไม่กำหนดบริษัท	
2)	- พื้นผากดินเอ็นทับหลังปูนทรายปรับ ระดับ หรืออื่นๆ	- ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จรูป	
3)	เหล็กเสริมโครงสร้าง	- เหล็กเส้นกลมหรือเหล็กข้ออ้อย ขนาด และปริมาณเป็นไปตามข้อกำหนดตามแบบวิศวกรรมคำนวณ	
โครงสร้าง			
- พื้นโรงรถ, พื้นซักล้าง, ทางเดิน		- พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ผากบนดิน (ON GROUND) ขนาดตามแบบ	- พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ผากบนดิน (ON GROUND) ขนาดตามแบบ
วัสดุประกอบงานสถาปัตยกรรม			
1) วัสดุปูพื้น			
- พื้นภายในชั้นล่าง รับแขก, ทานอาหาร, ห้องนอนชั้นล่าง, เตรียมอาหาร, พักผ่อน, โถงบันได, เก็บของ, ครั้ว, ซักรีด		- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	- กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 300 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ
- ห้องแม่บ้าน, ห้องน้ำแม่บ้าน		- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ
- ระเบียง, เฉลียง จัดสวน(ห้องน้ำ), บันไดเฉลียง, ห้องน้ำ		- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
- ทางเดิน, ซักล้าง, ครั้วไทย, บันไดซักล้าง, ที่จอดรถ		- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ
- เฉลียง, บันไดเฉลียง		- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม. และขอบเฉลียงทำผิวทรายล้าง (ตามแบบ)
- เคาน์เตอร์ห้องน้ำ (เฉพาะแบบ)		- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.	- หินแกรนิต ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.
- เคาน์เตอร์ครัวยไทย (เฉพาะแบบ)		- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ	- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
- กันสาด		- คอนกรีตผิวขัดมัน	- คอนกรีตผิวขัดมัน
- พื้นภายในชั้นบน ห้องนอน ห้องพักผ่อน ห้องพระ และ โถงชั้นบน		- กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	- พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 8 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ

14/9/69



บริษัท ซีคอน จำกัด

รายการ	SPEC B	SPEC S
2) หลังคา		
- วัสดุมุงหลังคา (กระเบื้อง หรือ เมทัลชีท ตามแบบ)	- มุงกระเบื้องหลังคา คอนกรีต CT ตราเพชร สีมาตรฐาน สีแดงชา, สีเทาพยับหมอก, สีน้ำตาลพิทูล, สีน้ำตาลนหรี, สีส้มคานา	
		- มุงเมทัลชีท สี Zincalume ทน 0.47 มม. (พร้อมฉนวน PU Foam ทน 1") วัสดุอุปกรณ์ และการมุง ตามมาตรฐานผู้ผลิต
- วัสดุกันความร้อนใต้หลังคา	-ปูแผ่นสะท้อนความร้อนอลูมิเนียมฟรอยด์ P/E RB.1 ของตราเพชร เหนือแปะที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุดที่มุงกระเบื้องหลังคาคอนกรีต CT ตราเพชร ยกเว้น โรงรถใต้อาคาร, เหนือเฉลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ระเบียง,กันสาด,หลังคาโรงรถที่มุงกระเบื้องหลังคา คอนกรีต CT ตราเพชร	
3) วัสดุผนัง, วัสดุผิวผนัง		
- ผนังภายนอก	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT หรือวัสดุปิดผิวตามแบบ	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT หรือวัสดุปิดผิวตามแบบ
- ผนังภายใน	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT
- ผนังห้องน้ำทั่วไป	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม สีพื้น ราคา 150/ตร.ม.	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม สีพื้น ราคา 250/ตร.ม.
- ผนังห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 150/ตร.ม.	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250/ตร.ม.
4) วงกบ (ขนาดไม่เป็นขนาดก่อนปรับใส่)		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต. (ไม่รวมมุ้งลวด)	- วงกบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต หรือ วงกบไม้เนื้อแข็ง ตามมาตรฐานผู้ผลิต
- วงกบประตูภายในทั่วไป	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาดตามแบบ	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูภายนอก (บานเปิด)	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ

14/9/69



บริษัท ซีคอน จำกัด

รายการ	SPEC B	SPEC S
- วงกบประตูห้องน้ำ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องแม่บ้าน		- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องน้ำแม่บ้าน		- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องเก็บของภายใน / ภายนอก	- วงกบไม้เนื้อแข็งขนาดตามแบบ	- วงกบไม้เนื้อแข็งขนาดตามแบบ
- วงกบหน้าต่าง	- วงกบอลูมิเนียม สีสรรพชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต (ไม่มีมุ้งลวด)	- วงกบอลูมิเนียม สีสรรพชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต
5) บานประตู (ขนาดไม่เป็นขนาดก่อนปรับใส่)		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก), หน้าต่าง	- บานกระจกใสกรอบอลูมิเนียมสีสรรพชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต. (ไม่รวมมุ้งลวด)	- บานกระจกเขียวตัดแสง กรอบอลูมิเนียมสีสรรพชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต หรือ บาน WPC ทำสำเร็จ (ไม่มีมุ้งลวด) โดยวัสดุ และ ขนาดตามแบบ
6) กระจก		
กระจก	- กระจกถูกพักประตู-หน้าต่าง เป็นกระจกใส หนา 5 มม. ยกเว้น หน้าต่างห้องน้ำ เป็นกระจกฝ้าขาว หนา 5 มม.	- กระจกถูกพักประตูและหน้าต่าง เป็นกระจกเขียวตัดแสงหนา 5 มม. ยกเว้น หน้าต่างห้องน้ำ และห้องแม่บ้านเป็นกระจกเขียวชัดฝ้าหนา 5 มม.
7) บันได		
บันได 2,3 ชั้น และแบบบัน Lake	- โครงสร้างบันไดเป็นไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช - ลูกนอน, ขานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช มีบังขึ้น ขนาดตามแบบ - มีบัว PVC ติดตามชั้นบันได - ไม้ร่องลูกกรงชั้นบน ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช	- โครงสร้างบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก(คสล.)ห้องบันไดฉาบฉาบปูนเรียบทาสี - ลูกนอน, ขานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช ไม่มีบังขึ้นไม้ ขนาดตามแบบ - มีบัว PVC ติดตามชั้นบันได - ไม้ร่องลูกกรงชั้นบน ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช
ลูกกรงบันไดและลูกกรงกันตก	- ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช ขนาดตามแบบ	
ราวบันไดและราวกันตก	- ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช ขนาดตามแบบ	

14/9/69



บริษัท ซีคอน จำกัด

รายการ	SPEC B	SPEC S
8) งานทาสี		
- ผิวผนังภายนอก (สีเบอร์ 2 สี, สีบัว 1 สี)	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว
- ผิวฝ้าภายนอก (สีขาว)/เชิงชาย(สีเบอร์ 1สี)	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus for Exterior (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus for Exterior (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว
- ผิวผนังภายใน (สีเบอร์ 3 สี)	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว
- ผิวฝ้าภายใน (สีขาว)	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus for Ceiling (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus for Ceiling (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว
- ผิววงกบ,ผิวบานประตูไม้ภายใน,ภายนอก	- ทาสีรองพื้นกันชื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shield 2 เที่ยว	-ทาสีรองพื้นกันชื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shield 2 เที่ยว
- ผิวเหล็ก	- ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shield 2 เที่ยว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)	-ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shied 2 เที่ยว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)
ระบบไฟฟ้า		
- ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	- ขนาดมิเตอร์ไฟ 15 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย (รายละเอียด ตามแบบ)	- ขนาดมิเตอร์ไฟ 30 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย (รายละเอียด ตามแบบ)
- สายเมนภายนอก	- เดินลอยในอากาศ ความยาวตามความจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้านถึงจุดเชื่อมต่อมิเตอร์ไฟฟ้า)	
- การเดินสาย	- เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองผิวงด และเดินร้อยท่อ PVC ในฝ้าเพดาน	
- สวิตซ์	- BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวน และ ตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ	
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	-	- เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น รวมสวิตซ์ตัดตอน ที่ตู้ไม้น (ไม่รวมในห้อง) จำนวน 2 จุด ตำแหน่ง Shower
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องปรับอากาศ	-	- เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศ รวมสวิตซ์ตัดตอน ที่ตู้ไม้น (ไม่รวมในห้อง) จำนวน 3 จุด ห้องนอน
- เดินสายไฟสำหรับเครื่อง EV A.C. Charger	- ระยะการเดินสายไฟจากตู้ไฟฟ้าถึงที่จอดรถ ตามแบบมาตรฐาน - พื้นที่ก่อสร้าง (ตามแบบมาตรฐาน) น้อยกว่า 499 ตร.ม. จำนวน 1 จุด - พื้นที่ก่อสร้าง (ตามแบบมาตรฐาน) มากกว่า 499 ตร.ม. จำนวน 2 จุด	
หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้ ภาพในโบรชัวร์หรือภาพสามมิติเป็นเพียงภาพและบรรยายราคาจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างบริษัทและผู้ว่าจ้าง		

14/9/69