



บริษัท ซีคอน จำกัด

รายการ		SPEC B	SPEC S
วัสดุประกอบงานโครงสร้าง			
1)	งานคอนกรีตโครงสร้างฐานราก ตอม่อ เสา คาน และพื้นผังกาน คอนกรีตเสริมเหล็กรูปแบบ ขนาดตามแบบมาตรฐาน เททับหน้าแผ่นพื้นสำเร็จ	- ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 (Ordinary Portland Cement Type I) หรือคอนกรีตผสมเสร็จ ไม่กำหนดบริษัท	
2)	-พื้นผังกินเอนทับหลังปูนทรายปรับ ระดับ หรืออื่นๆ	-ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จรูป	
3)	เหล็กเสริมโครงสร้าง	- เหล็กเส้นกลมหรือเหล็กข้ออ้อย ขนาด และปริมาณเป็นไปตามข้อกำหนดตามแบบวิศวกรคำนวณ	
โครงสร้าง			
-พื้นโรงรถ, พื้นซักล้าง, ทางเดิน		-พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ผากบนดิน (ON GROUND) ขนาดตามแบบ	-พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ผากบนดิน (ON GROUND) ขนาดตามแบบ
วัสดุประกอบงานสถาปัตยกรรม			
1) วัสดุปูพื้น			
- พื้นภายในชั้นล่าง รับแขก, ทานอาหาร, ห้องนอนชั้นล่าง, เตรียมอาหาร, พักผ่อน, โถงบันได, เก็บของ, ครั้ว ,ซักรีด	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	- กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 300 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	
- ห้องแม่บ้าน, ห้องน้ำแม่บ้าน	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	
- ระเบียง, เฉลียง จัดสวน(ห้องน้ำ), บันไดเฉลียง, ห้องน้ำ	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.	
- ทางเดิน, ซักล้าง, ครั้วไทย, บันไดครั้วไทย, บันไดซักล้าง, ที่จอดรถ	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ	- คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ	
- เฉลียง, บันไดเฉลียง	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม.	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม. และ ขอบเฉลียงทำผิวทรายล้าง (ตามแบบ)	
- เคาน์เตอร์ห้องน้ำ (เฉพาะแบบ)		- หินแกรนิต ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.	
- เคาน์เตอร์ครั้วไทย (เฉพาะแบบ)		- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.	
- กันสาด	- คอนกรีตผิวขัดมัน	- คอนกรีตผิวขัดมัน	
- พื้นภายในชั้นบน ห้องนอน ห้องพักผ่อน ห้องพระ และ โถงชั้นบน	- กระเบื้องเซรามิก ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 180 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	- พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 8 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC โดยรอบ	


 ๐๖ ต.ค. 2569

บริษัท ซีคอน จำกัด

รายการ	SPEC B	SPEC S
2) หลังคา		
- วัสดุมุงหลังคา (กระเบื้อง หรือ เมทัลชีท ตามแบบ)	- มุงกระเบื้องหลังคา คอนกรีต CT ตราเพชร สีมาตรฐาน สีแดงชา, สีเทาพยับหมอก, สีน้ำตาลฟิกลู, สีน้ำตาลนหรี, สีส้มคชา	
		- มุงเมทัลชีท สี Zincalume ทน 0.47 มม. (พร้อมฉนวน PU Foam ทน 1") วัสดุอุปกรณ์ และการมุง ตามมาตรฐานผู้ผลิต
- วัสดุกันความร้อนใต้หลังคา	-ปูแผ่นสะท้อนความร้อนอลูมิเนียมฟรอยด์ P/E RB.1 ของตราเพชร เหนือแปที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุดที่มุงกระเบื้องหลังคาคอนกรีต CT ตราเพชร ยกเว้น โรงรถใต้อาคาร, เหนือเฉลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ระเบียง,กันสาด,หลังคาโรงรถที่มุงกระเบื้องหลังคา คอนกรีต CT ตราเพชร	
3) วัสดุผนัง, วัสดุผิวผนัง		
- ผนังภายนอก	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT หรือวัสดุปิดผิวตามแบบ	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT หรือวัสดุปิดผิวตามแบบ
- ผนังภายใน	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT
- ผนังห้องน้ำทั่วไป	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม สีพื้น ราคา 150/ตร.ม.	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม สีพื้น ราคา 250/ตร.ม.
- ผนังห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 150/ตร.ม.	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250/ตร.ม.
4) วงกบ (ขนาดไม้เป็นขนาดก่อนปรับไส)		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต. (ไม่รวมมุ้งลวด)	- วงกบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต (พร้อมมุ้งลวด) หรือ วงกบไม้เนื้อแข็ง ตามมาตรฐานผู้ผลิต
- วงกบประตูภายในทั่วไป	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาดตามแบบ	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูภายนอก (บานเปิด)	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องน้ำ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องแม่บ้าน		- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องน้ำแม่บ้าน		- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องเก็บของภายใน / ภายนอก	- วงกบไม้เนื้อแข็งขนาดตามแบบ	- วงกบไม้เนื้อแข็งขนาดตามแบบ
- วงกบหน้าต่าง	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต (ไม่มีมุ้งลวด)	- วงกบอลูมิเนียม สีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต (พร้อมมุ้งลวด)



๐๖ ต.ค. 2569



บริษัท ซีคอน จำกัด

รายการ	SPEC B	SPEC S
5) บานประตู (ขนาดไม้เป็นขนาดก่อนปรับใส่)		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก), หน้าต่าง	- บานกระจกใสกรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต. (ไม่รวมมุ้งลวด)	- บานกระจกเขียวตัดแสง กรอบอลูมิเนียมสีธรรมชาติ ตามมาตรฐานผู้ผลิต (พร้อมมุ้งลวด) หรือ บานWPC ทำสำเร็จ (ไม่มีมุ้งลวด) โดยวัสดุ และ ขนาดตามแบบ
- ประตูภายในทั่วไป	-บาน HDF ทาสีน้ำมัน ขนาดและลายตามแบบ	-บาน HDF ทาสีน้ำมัน ขนาดและลายตามแบบ
- ประตูห้องน้ำ	-บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	-บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
6) กระจก		
กระจก	- กระจกลูกฟักประตู-หน้าต่าง เป็นกระจกใส ทน 5 มม. ยกเว้น หน้าต่างห้องน้ำ เป็นกระจกฝ้าขาว ทน 5 มม.	- กระจกลูกฟักประตูและหน้าต่าง เป็นกระจกเขียวตัดแสงทน 5 มม. ยกเว้น หน้าต่างห้องน้ำ และห้องแม่บ้านเป็นกระจกเขียวขัดฝ้าทหนา 5 มม.
7) บันได		
บันได 2,3 ชั้น และแบบบ้าน Lake	- โครงสร้างบันไดเป็นไม้ยางพาราอัดประสาน ทาแซลแลควาเนซ - ลูกนอน, ชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาแซลแลควาเนซ มีมุ้งขึ้น ขนาดตามแบบ - มีบัว PVC ติดตามขั้นบันได - ไม่รองลูกกรงชั้นบน ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาแซลแลควาเนซ	-โครงสร้างบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก(คสล.)ห้องบันไดผิวฉาบปูนเรียบทาสี - ลูกนอน, ชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาแซลแลควาเนซ ไม่มีมุ้งขึ้นไม้ ขนาดตามแบบ - มีบัว PVC ติดตามขั้นบันได - ไม่รองลูกกรงชั้นบน ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาแซลแลควาเนซ
ลูกกรงบันไดและลูกกรงกันตก	- ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาแซลแลควาเนซ ขนาดตามแบบ	
ราวบันไดและราวกันตก	- ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาแซลแลควาเนซ ขนาดตามแบบ	
8) งานทาสี		
- ผิวผนังภายนอก (สีเบอร์ 2 สี, สีบัว 1 สี)	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว
- ผิวฝ้าภายนอก (สีขาว)/เชิงชาย(สีเบอร์ 1สี)	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus for Exterior (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus for Exterior (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว
- ผิวผนังภายใน (สีเบอร์ 3 สี)	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว
- ผิวฝ้าภายใน (สีขาว)	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus for Ceiling (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิกของ Beger Cool All Plus for Ceiling (ชนิดด้าน) 2 เที่ยว
- ผิววงกบ,ผิวบานประตูไม้ภายใน,ภายนอก	- ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shield 2 เที่ยว	-ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shield 2 เที่ยว
- ผิวเหล็ก	- ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shield 2 เที่ยว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)	-ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shied 2 เที่ยว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)

๐๐ ต.ค. 2569



บริษัท ซีคอน จำกัด

รายการ	SPEC B	SPEC S
ระบบประปา		
- ท่อเมนประปาภายนอก	-ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้าน เป็นท่อ LDPE สีดำ ขนาด Ø 3/4" ภายนอกอาคาร แต่ไม่เกิน 15 วายาวตามจริงไม่เกิน 15 เมตร	-ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้าน เป็นท่อ LDPE สีดำ ขนาด Ø 3/4" ภายนอกอาคาร แต่ไม่เกิน 15 เมตร วายาวตามจริงไม่เกิน 15 เมตร
- ท่อเมนภายใน (มี มอก.)	-ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 3/4"	-ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 3/4"
- ท่อแยกภายใน (มี มอก.)	-ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 1/2" (เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์) ช่วงสุดท้ายเป็นอุปกรณ์ ข้อต่อ PVC เกลียวในทองเหลือง	-ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 1/2" (เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์) ช่วงสุดท้ายเป็นอุปกรณ์ ข้อต่อ PVC เกลียวในทองเหลือง
ระบบสุขาภิบาล		
ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	-ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาดØ 6"ยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 ม. บ่อพักคสล. สำเร็จรูปมีฝาปิด คสล. วางทุกระยะไม่เกิน 6 ม . วางตามจริงไม่เกิน 5 บ่อ	-ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาดØ 6"ยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 20 ม. บ่อพักคสล. สำเร็จรูปมีฝาปิด คสล. วางทุกระยะไม่เกิน 6 ม . วางตามจริงไม่เกิน 5 บ่อ
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น		-เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น รวมสวิตซ์ตัดตอน ที่ตู้เมน ไม่รวมในห้องจำนวน 2 จุด ตำแหน่ง Shower
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องปรับอากาศ		- เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศ รวมสวิตซ์ตัดตอน ที่ตู้เมน (ไม่รวมในห้อง) จำนวน 3 จุด ห้องนอน
- เดินสายไฟสำหรับเครื่อง		- ระยะการเดินสายไฟจากตู้ไฟฟ้าถึงที่จอดรถ ตามแบบมาตรฐาน
EV A.C. Charger		- พื้นที่ก่อสร้าง (ตามแบบมาตรฐาน) น้อยกว่า 499 ตร.ม. จำนวน 1 จุด
		- พื้นที่ก่อสร้าง (ตามแบบมาตรฐาน) ตั้งแต่ 499 ตร.ม.ขึ้นไป จำนวน 2 จุด
หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้ ภาพในโบรชัวร์หรือภาพสามมิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างบริษัทและผู้ว่าจ้าง		

ป 6 ต.ค. 2569