

รายการ	SPEC D	SPEC P
วัสดุประกอบงานโครงสร้าง		
1) งานคอนกรีตโครงสร้างฐานราก ตอม่อ เสา คาน และพื้นผากคาน คอนกรีตเสริมเหล็กรูปแบบ ขนาดตามแบบมาตรฐาน เททับหน้าแผ่นพื้นสำเร็จ	- ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 (Ordinary Portland Cement Type I) หรือคอนกรีตผสมเสร็จ ไม่กำหนดบริษัท	
2) -พื้นผากดินเอ็นทับหลังปูนทรายปรับ ระดับ หรืออื่นๆ	-ปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จรูป	
3) เหล็กเสริมโครงสร้าง	- เหล็กเส้นกลมหรือเหล็กข้ออ้อย ขนาด และปริมาณเป็นไปตามข้อกำหนดตามแบบวิศวกรคำนวณ	
โครงสร้าง		
-พื้นโรงรถ, พื้นซักล้าง, ทางเดิน	-พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผากบนคาน (ON BEAM) หรือผากบนเข็ม ขนาดรูปแบบ ตามแบบมาตรฐาน วิศวกรกำหนด	-พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผากบนคาน (ON BEAM) หรือผากบนเข็ม ขนาดรูปแบบ ตามแบบมาตรฐาน วิศวกรกำหนด
วัสดุประกอบงานสถาปัตยกรรม		
1) วัสดุปูพื้น		
- พื้นภายในชั้นล่าง รับแขก, ทานอาหาร, ห้องนอน, ชั้นล่าง, เติร์มอาหาร, พักผ่อน และโถงบันได, เก็บของ, ครัว, ซักรีด	-กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 350 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC ของ SPC โดยรอบ	-กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม. สีพื้น ราคา 800 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนังไม้สักจ้อยโดยรอบ
- ห้องแม่บ้าน, ห้องน้ำแม่บ้าน	-กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.	-กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
- ระเบียง, จัดสวน(ห้องน้ำ), ห้องน้ำ,	-กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.	-กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 500 บาท/ตร.ม.
- ทางเดิน, ซักล้าง	-กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.	-กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
- ครัวไทย, บันไดครัวไทย,บันไดซักล้าง	-คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ	-กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
- ที่จอดรถ	-คอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวปาดเรียบ	-กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 300 บาท/ตร.ม.
- เฉลียง, บันไดเฉลียง	-กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม. และขอบเฉลียงทำผิวทรายล้าง (ตามแบบ)	-กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม. และขอบเฉลียงทำผิวทรายล้าง (ตามแบบ)
- เฉลียงพักผ่อน, ศาลา	-ไม้พื้นสำเร็จรูปไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาดและการติดตั้งตามแบบ	-ไม้พื้นสำเร็จรูป WPC ขนาดและการติดตั้ง ตามแบบ
- เคาน์เตอร์ห้องน้ำ (เฉพาะแบบ)	-หินแกรนิต ราคา 3,000 บาท/ตร.ม.	-หินแกรนิต ราคา 4,500 บาท/ตร.ม.
- เคาน์เตอร์ครัวไทย (เฉพาะแบบ)	-กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.	-กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตร.ม.
- กันสาด	-คอนกรีตผิวขัดมัน	-คอนกรีตผิวขัดมัน
- พื้นภายในชั้นบน ห้องนอน ห้องพักผ่อน ห้องพระและโถงชั้นบน	-พื้น SPC พร้อมบัวเชิงผนัง PVC	-พื้นไม้ปาร์เก้ไม้สัก ทำสำเร็จ หรือเทียบเท่า พร้อมบัวเชิงผนังไม้สักจ้อย


 06 ต.ค. 2569

รายการ	SPEC D	SPEC P
2) หลังคา		
- วัสดุหลังคา (กระเบื้อง หรือ เมทัลชีท ตามแบบ)	- มุงกระเบื้องหลังคา ตราช้าง รุ่น CPAC Monier สีแดงกุหลาบ อิฐอำไพ, เทาปีกนางนวล, น้ำตาลโอ๊คแดง หรือเทียบเท่า	- มุงกระเบื้องหลังคา ตราช้าง รุ่น Prestige สี Golden Brown Midnight Grey, Classic Grey, Misty Grey, หรือเทียบเท่า
- วัสดุหลังคา (กระเบื้อง หรือ เมทัลชีท ตามแบบ)	มุงเมทัลชีทสีขาว ความหนาแผ่นเหล็กกรรมชั้นเคลือบ หนา 0.50 มม. (พร้อมฉนวน PU Foam หนา 1") วัสดุอุปกรณ์ และการมุงตามมาตรฐานผู้ผลิต	
- วัสดุกันความร้อนใต้หลังคา	- ปูแผ่นสะท้อนความร้อนของ SCG รุ่น ตราช้าง เทนโอแป ที่หลังคาคลุม อาคารชั้นบนสุด ที่มุงกระเบื้องหลังคา ตราช้าง รุ่น CPAC Monier ยกเว้น โรงรถใต้อาคาร, เทนโอเลีย้ง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ระเบียง, กันสาด,	- ปูแผ่นสะท้อนความร้อนของ SCG รุ่น Ultrakool Innogreen วางเทนโอแป ที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุด ที่มุงกระเบื้องหลังคา ตราช้างรุ่น Prestige ยกเว้น โรงรถใต้อาคาร เทนโอเลีย้ง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ระเบียง, กันสาด, หลังคาโรงรถที่มุง
	- ปูฉนวนใยแก้วขนาด 3" เทนโอฝ้าเพดานสำหรับหลังคาคลส. และเมทัลชีท เฉพาะส่วนที่เป็นหลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุดและหลังคาคลส.คลุมอาคาร ภายในบางส่วน ยกเว้น โรงรถ, ใต้อาคาร, เทนโอเลีย้ง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ระเบียง, กันสาด และหลังคาโรงรถ คลส.	- ปูฉนวนใยแก้ว ขนาด 3" เทนโอฝ้าเพดาน สำหรับหลังคา คลส. และเมทัลชีท เฉพาะส่วนที่เป็นหลังคาคลุม อาคารชั้นบนสุด และหลังคา คลส.คลุมอาคารภายในบางส่วน ยกเว้น โรงรถใต้อาคาร, เทนโอเลีย้ง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ระเบียง และหลังคาโรงรถ คลส.
3) วัสดุผนัง, วัสดุผิวผนัง		
- ผนังภายนอก	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT หรือ วัสดุกรุผิว หรือ wall texture รุ่นและลาย ตามแบบ (ถ้ามี)	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT หรือ วัสดุกรุผิว รุ่นและลาย ตามแบบ (ถ้ามี)
- ผนังภายใน	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. หรือเทียบเท่า ฉาบแต่งพิเศษด้วย SKIM COAT
- ผนังห้องน้ำทั่วไป	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 250.-บาท/ตร.ม.	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 500.-บาท/ตร.ม.
- ผนังห้องน้ำแม่บ้าน	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 250.-บาท/ตร.ม.	- ก่ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น สูงชนฝ้าเพดาน ราคา 250.-บาท/ตร.ม.


 06 ต.ค. 2569

รายการ	SPEC D	SPEC P
4) ฝ้าเพดาน		
- ภายในทั่วไป (ชั้นล่าง)	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้ฉาบฝ้า	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 มีไม้ฉาบฝ้า เป็น WPC ขนาด ตามแบบ
- ภายในทั่วไป (ชั้นบน)	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดมีฟอยล์ ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้ฉาบฝ้า	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดมีฟอยล์ ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 มีไม้ฉาบฝ้า เป็น WPC ขนาดตามแบบ
- ห้องน้ำ	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้ฉาบฝ้า	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 มีไม้ฉาบฝ้า เป็น WPC ขนาดตามแบบ
- ชายคาชั้นล่าง	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้ฉาบฝ้า	- ระแนงลำเรือรูป กว้าง 3" ทาสี ดีไวน์ร่อน และกรุตาข่ายกันแมลง โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26
- ชายคาชั้นบน	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้นฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้ฉาบฝ้า	- ระแนงลำเรือรูป กว้าง 3" ทาสี ดีไวน์ร่อน และกรุตาข่ายกันแมลง โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26
- ภายนอก, เฉลียงชั้นล่าง, ระเบียงชั้นบน กันสาด, ที่จอดรถ	- ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบทาสี โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม้ฉาบฝ้า	- ระแนงลำเรือรูป กว้าง 3" ทาสี ดีไวน์ร่อน และกรุตาข่ายกันแมลง โครมเคร่าเหล็กชุบสังกะสี c-line no.26
5) วงกบ (ขนาดไม่เป็นขนาดก่อนปรับใส่)		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	- วงกบอลูมิเนียม Powder Coated อบขาว ตามมาตรฐานผู้ผลิต (พร้อมมุ้งลวด) หรือวงกบไม้ตะเคียนทอง ตามมาตรฐานผู้ผลิต.	- วงกบ UPVC AMIGO รุ่น M5 สีขาว ตามมาตรฐานผู้ผลิต (พร้อมมุ้งลวด) หรือ วงกบไม้ตะเคียนทอง ตามมาตรฐานผู้ผลิต
- วงกบประตูภายในทั่วไป	- วงกบไม้ตะเคียนทอง ขนาดตามแบบ	- วงกบไม้ตะเคียนทอง ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูภายนอก (บานเปิด)	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบไม้ตะเคียนทอง ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องน้ำ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบไม้ตะเคียนทอง ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องแม่บ้าน	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องน้ำแม่บ้าน	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- วงกบ UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- วงกบประตูห้องเก็บของภายนอก	- วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาดตามแบบ	- วงกบไม้ตะเคียนทอง ขนาดตามแบบ
- วงกบหน้าต่าง	- วงกบอลูมิเนียม Powder Coated อบขาว ตามมาตรฐานผู้ผลิต (พร้อมมุ้งลวด)	- วงกบ UPVC AMIGO รุ่น M5 สีขาว ตามมาตรฐานผู้ผลิต (พร้อมมุ้งลวด)


 06 ต.ค. 2569

รายการ	SPEC D	SPEC P
6) บานประตู (ขนาดไม้เป็นขนาดก่อนปรับไส)		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	- บานอลูมิเนียม Powder Coated อบขาว ตามมาตรฐานผู้ผลิต (พร้อมมุ้งลวด) หรือ บานไม้สัก ทาแซลิกวานิช (ไม่มีมุ้งลวด)	- บาน UPVC AMIGO รุ่น M5 สีขาว ตามมาตรฐานผู้ผลิต (พร้อมมุ้งลวด) หรือ บานไม้สัก ทายูรีเทนกึ่งเงา (ไม่มีมุ้งลวด)
- ประตูภายในทั่วไป	- บาน Parazzo แบบ PUN-03 ทำสีสักเทา หรือ เทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- บานไม้สัก ทายูรีเทนกึ่งเงา ขนาด และ ลายตามแบบ
- ประตูภายนอก (บานเปิด)	- บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo (ไม่มีมุ้งลวด)หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- บานไม้สัก ทายูรีเทนกึ่งเงา (ไม่มีมุ้งลวด) ขนาด และ ลายตามแบบ
- ประตูห้องน้ำ	- บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- บานไม้สัก ทายูรีเทนกึ่งเงา ขนาด และ ลายตามแบบ
- ประตูห้องแม่บ้าน	บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	
- ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	
- ประตูห้องเก็บของใต้บันได	- บานไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมันขนาดตามแบบ	- บานไม้สัก ทายูรีเทนกึ่งเงา ขนาด และ ลายตามแบบ
- ประตูห้องเก็บของภายในทั่วไป	- บาน UPVC ยี่ห้อ Parazzo หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ	- บานไม้สัก ทายูรีเทนกึ่งเงา ขนาด และ ลายตามแบบ
7) บานหน้าต่าง		
บานหน้าต่าง	- บานกระจกเขียวตัดแสงกรอบอลูมิเนียม Powder Coated อบขาว ตามมาตรฐานผู้ผลิต (พร้อมมุ้งลวด)	- บาน UPVC AMIGO รุ่น M5 สีขาว ตามมาตรฐานผู้ผลิต (พร้อมมุ้งลวด)
8) อุปกรณ์บานประตู-หน้าต่าง (ตามตัวอย่างโชว์)		
- บานกระจกกรอบอลูมิเนียม	- อุปกรณ์สำเร็จรูปติดตั้งพร้อมกับชุดบานเลื่อน, บานเปิด, บานกระทุ้งอลูมิเนียม ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต	- อุปกรณ์สำเร็จรูปติดตั้งพร้อมกับชุดบานเลื่อน, บานเปิด, บานกระทุ้ง ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต UPVC AMIGO รุ่น M5 สีขาว
- ประตูทางเข้าด้านหน้า บานเปิดคู่(บานไม้)	- กุญแจมือจับกันโยก VECO รุ่น 3030-SS-ET มือจับกันโยก VECO รุ่น 3030-SS-ET+DUMMY	- กุญแจพร้อมมือจับทองเหลือง สีนิกเกิลดำ หรือสีสแตนเลส ระบบลูกบิดทองเหลือง รุ่น 8005-SS-ET
- ประตูออกสู่ภายนอกบ้าน บานเปิดเดี่ยว (บานไม้หรือ UPVC)	- มือจับกันโยก สีสแตนเลส VECO รุ่น 6491-SS-ET	- กุญแจมือจับกันโยก สีสแตนเลส COLT รุ่น S01-101 SB

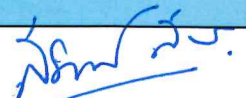

 บ 6 ต.ค. 2569

รายการ	SPEC D	SPEC P
- ประตูห้องทั่วไป	- มือจับกันโยก สีสแตนเลส VECO รุ่น 6491-SS-ET	- กุญแจมือจับกันโยก สีสแตนเลส COLT รุ่น S01-101 SB
- ประตูห้องน้ำ	- มือจับกันโยก สีสแตนเลส VECO รุ่น 6491-SS-BK	- กุญแจมือจับกันโยก สีสแตนเลส COLT รุ่น S01-101 SB
- ประตูห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ	- ลูกบิดสแตนเลส สีสแตนเลส ระบบลูกบิดทองเหลือง VECO รุ่น 3691 SS-ET	- ลูกบิดสแตนเลส สีสแตนเลส ระบบลูกบิดทองเหลือง COLT รุ่น 6307-A รุ่นกล่องขาว
- ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	- ลูกบิดสแตนเลส สีสแตนเลส ระบบลูกบิดทองเหลือง VECO รุ่น 3691 SS-BK	- ลูกบิดสแตนเลส สีสแตนเลส ระบบลูกบิดทองเหลือง COLT รุ่น 6302-A รุ่นแผง
- บานพับ	- บานพับสแตนเลส VECO รุ่น No.800	- บานพับสแตนเลส COLT รุ่น 10-305
- กลอน	- สแตนเลส ของ VECO รุ่น WL74 (ขนาด 4"), WL76 (ขนาด 6") (เฉพาะบานเปิดออกภายนอก)	- กลอนสแตนเลส COLT รุ่น 400 4", 400 6" (เฉพาะบานเปิดออกภายนอก)
- กันชน	- กันชนสแตนเลส ลูกยางสีขาว พร้อมท่วงคล้อง VECO รุ่น DH8 (สำหรับบานประตูภายนอก)	- กันชนสแตนเลส ลูกยางสีขาว COLT รุ่น 16 3" SS304 (สำหรับบานประตูภายนอก)
	- กันชนสแตนเลส แบบกันกระแทก VECO รุ่น DS1102SSHL (สำหรับบานประตูภายในทั่วไป) ยกเว้นห้องน้ำ	- กันชนสแตนเลส แบบกันกระแทก COLT รุ่น 516SS(MD-118N) รุ่นแผง (สำหรับบานประตูภายในทั่วไป)
9) บันได		
บันได	โครงสร้างบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.)	
	- ชุดบันได SPC (ตามมาตรฐานผู้ผลิต)	- ลูกนอนไม้สักจ๊อยด้านกว้าง ทำสำเร็จ (ขนาดไม่ตามแบบ)
		- บังขึ้นไม้สักจ๊อยด้านกว้าง ทำสำเร็จ (ขนาดไม่ตามแบบ+สำเร็จ)
		- บัวเชิงผนังไม้สักจ๊อยด้านยาวทำสำเร็จ (ขนาดไม่ตามแบบ+สำเร็จ)
		- พื้นชานพักปาร์เก้ไม้สักจ๊อยทำสำเร็จ หรือเทียบเท่า
ลูกกรงบันไดและลูกกรงกันตก	- เหล็ก ทาสีกันสนิม (ตามรูปแบบมาตรฐาน)	- ไม้รองลูกกรงชั้นบน ไม้สักจ๊อยด้านยาวทำสำเร็จ (ขนาดไม่ตามแบบ) - ไม้สักทำสำเร็จ (ขนาดไม่ตามแบบ) หรือวัสดุอื่นระบุ ตามแบบ
ราวบันไดและราวกันตก	- ชุดบันได SPC (ตามมาตรฐานผู้ผลิต)	- ไม้สักจ๊อยด้านยาว ทำสำเร็จ (ขนาดไม่ตามแบบ)

รายการ	SPEC D	SPEC P
10) งานทาสี		
- ผิวผนังภายนอก(สีเบอร์ 2 สี, สีบัว 1 สี)	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิก Beger Synotex-Shield (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิก TOA super Shield (ชนิดเนียน) 2 เที่ยว
- ผิวฝ้าภายนอก(สีขาว)/เชิงชาย(สีเบอร์ 1 สี)	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิก BegerCool All Plus for Exterior (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิก TOA Super Shield (ชนิดเนียน) 2 เที่ยว
- ผิวผนังภายใน (สีเบอร์ 3 สี)	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิก BegerCool All Plus (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิก TOA Super Shield Duraclean (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว
- ผิวฝ้าภายใน (สีขาว)	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิก BegerCool All Plus for Ceiling (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว	- ทาสีรองพื้น 1 เที่ยว, ทาสีน้ำอะคริลิก TOA Super Shield Duraclean A+Ceiling (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว
- ผิววงกบ,ผิวบานประตูไม้ภายใน,ภายนอก	- ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shield 2 เที่ยว	- ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน TOA Glipton 2 เที่ยว
- ผิวเหล็ก	- ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน Beger Shield 2 เที่ยว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)	- ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน TOA Glipton 2 เที่ยว (ส่วนที่มองไม่เห็นทาเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)
ระบบประปา		
- ท่อเมนประปาทนภายนอก	- ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้าน เป็นท่อ LDPE สีดำ ขนาด Ø 1" ภายนอกอาคารวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 25 เมตร	- ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้าน เป็นท่อ LDPE สีดำ ขนาด Ø 1" ภายนอกอาคารวางยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 25 เมตร
- ท่อเมนภายใน (มี มอก.)	- ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 3/4"	- ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 3/4"
- ท่อแยกภายใน (มี มอก.)	- ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 1/2"(เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์) ช่วงสุดท้ายเป็นอุปกรณ์ ข้อต่อ PVC เกลียวในทองเหลือง	- ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 1/2"(เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์) ช่วงสุดท้ายเป็นอุปกรณ์ ข้อต่อ PVC เกลียวในทองเหลือง
ระบบสุขาภิบาล		
ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร	- ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาด Ø 6" วางยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 25 ม. มีบ่อพัก คสล. สำเร็จรูปขนาด 0.30 X 0.40 ม. มีฝาปิด คสล.วางทุกระยะ ไม่เกิน 6 ม. วางตามจริงไม่เกิน 6 บ่อ	- ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาด Ø 6" วางยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 25 ม. มีบ่อพัก คสล. สำเร็จรูปขนาด 0.30 X 0.40 ม. มีฝาปิดคสล.วางทุกระยะ ไม่เกิน 6 ม. วางตามจริงไม่เกิน 6 บ่อ

บริษัท ซีคอน จำกัด

รายการ	SPEC D	SPEC P
ระบบไฟฟ้า		
- ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	- ขนาดมิเตอร์ไฟ 30 แอมป์ (รายละเอียด ตามแบบ)	- ขนาดมิเตอร์ไฟ 30 แอมป์ 3 เฟส 4 สาย
- สายเมนภายนอก	- เดินลอยในอากาศ ความยาวตามจริง แต่ไม่เกิน 25 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้านถึงจุดเชื่อมต่อมิเตอร์ไฟฟ้า)	- เดินร้อยท่อ HDPE ผึงดินความยาว ไม่เกิน 25 เมตร (วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้านถึงจุดเชื่อมต่อมิเตอร์ไฟฟ้า)
- การเดินสาย	- เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองผึงผนัง และเดินร้อยท่อ PVC ในฝ้าเพดาน สายไฟฟ้าของไทยยชากิ หรือเทียบเท่าที่ได้รับ มอก. ตามมาตรฐาน และ ข้อกำหนดของการไฟฟ้า	
- สวิตซ์	-BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว แบบผึงผนัง จำนวน และ ตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ	-PANASONIC รุ่น WIDE SERIES REFINA สีขาว แบบผึงผนัง จำนวน และ ตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	-เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น รวมสวิตซ์ตัดตอน ที่ตู้เมน (ไม่รวมในห้อง) ทุกห้องน้ำตำแหน่ง shower ยกเว้น ห้องน้ำแม่บ้าน	-เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น รวมสวิตซ์ตัดตอน ที่ตู้เมน (ไม่รวมในห้อง) ทุกห้องน้ำตำแหน่ง shower ยกเว้น ห้องน้ำแม่บ้าน
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน	-เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำร้อนรวมสวิตซ์ตัดตอน ที่ตู้เมน (ไม่รวมในห้อง) เฉพาะห้องน้ำที่มีอ่างอาบน้ำ ตามแบบมาตรฐาน	-เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำร้อนรวมสวิตซ์ตัดตอน ที่ตู้เมน (ไม่รวมในห้อง) เฉพาะห้องน้ำที่มีอ่างอาบน้ำ ตามแบบมาตรฐาน
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องปรับอากาศ	-เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศรวมสวิตซ์ตัดตอนที่ตู้เมน(ไม่รวมในห้อง) ตามจำนวนห้องนอนมาตรฐาน (ไม่รวมห้องแม่บ้าน) +1 จุด	-เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศรวมสวิตซ์ตัดตอนที่ตู้เมน(ไม่รวมในห้อง) ตามจำนวนห้องนอนมาตรฐาน (ไม่รวมห้องแม่บ้าน) +2 จุด
- เดินสายไฟสำหรับเครื่อง EV A.C. Charger	- ระยะการเดินสายไฟจากตู้ไฟฟ้าถึงที่จอดรถ ตามแบบมาตรฐาน - พื้นที่ก่อสร้าง (ตามแบบมาตรฐาน) น้อยกว่า 499 ตร.ม. จำนวน 1 จุด - พื้นที่ก่อสร้าง (ตามแบบมาตรฐาน) ตั้งแต่ 499 ตร.ม จำนวน 2 จุด	
ระบบสื่อสาร		
- ปลั๊ก ทวี	-BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวน 1 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)	-PANASONIC ตามจำนวนห้องนอน มาตรฐาน + 2 (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)
- ระบบ NETWORK (LAN)	-เดินสาย RJ45 UTP CAT6E ร้อยท่อ หน้ากาก, ปลั๊ก ของ BTICINO รุ่น Matix Series สีขาว จำนวนตามแบบกำหนด	-เดินสาย RJ45 UTP CAT6E ร้อยท่อ หน้ากาก, ปลั๊ก ของ PANASONIC รุ่น WIDE SERIES REFINA สีขาว จำนวนตามแบบกำหนด
หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า หากไม่สามารถหาวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในห้องตลาดได้ ภาพในโบรชัวร์หรือภาพสามมิติเป็นเพียงภาพและบรรยายภาพจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างบริษัทและผู้ว่าจ้าง		


 06 ต.ค. 2569